

**Собрание Корсаковского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято № \_\_\_\_\_\_\_\_

на заседании 6-го созыва

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа

В соответствии с главой XVII Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области, Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Корсаковского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Собрания

Корсаковского городского округа Л.Д. Хмыз

Мэр

Корсаковского городского округа А.В. Ивашов

УТВЕРЖДЕН

Решением Собрания

Корсаковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа

1. Общие положения.
   1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области.
   2. К землям особо охраняемых территорий в соответствии с пунктом 2 статьи 94 ЗК РФ относятся земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли.
   3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение или планируемое размещение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное или особо ценное значение.
   4. Правоотношения по отнесению земель к землях особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, не урегулированные настоящим порядком, регулируются федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области.
2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.
   1. Предложения физических и юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений, а также органов местного самоуправления, государственных органов (далее – заявители) об отнесении земель, в том числе земельных участков, к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа (далее – Предложение) подается в простой письменной форме в постоянно действующую комиссию по рассмотрению предложений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Корсаковского городского округа (далее – Комиссия).
   2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации Корсаковского городского округа.
   3. Организацию и обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент архитектуры и градостроительства администрации Корсаковского городского округа (далее – Департамент).
   4. Предложение должно содержать следующую информацию:
3. схему расположения на кадастровом плане территории земель, включаемых в планируемую особо охраняемую территорию с указанием ее панируемой особо охраняемой территории, с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав такой территории, списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (при наличии);
4. назначение земель в составе планируемой особо охраняемой территории, установленное в соответствии с пунктом 2 статьи 94 ЗК РФ;
5. обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа;
6. планируемые виды разрешенного использования земель и (или) земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
7. согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;
8. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае, если земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения) в случае, если объект культурного наследия подлежит проведению такой экспертизы.

Заявители вправе помимо указанной в частях 1-6 подпункта 2.4 пункта 2 настоящего Порядка указать иную дополнительную информацию.

* 1. Комиссия рассматривает поступившее Предложение не более чем в тридцатидневный срок со дня его поступления и осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории Корсаковского городского округа или об отклонении такого Предложения с указанием оснований отклонения.
  2. Основаниями для отклонения Предложения являются:

1. отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа противоречит действующему законодательству, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, которые планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения на территории Корсаковского городского округа;
2. земли или земельные участки в составе таких земель не имеют особое природоохранное, рекреационное и (или) особо ценное значение для отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа;
3. представлены недостоверные или неполные сведения в Предложении, указанные в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Порядка.
   1. Заключение Комиссии, содержащее рекомендацию об отклонении предложения, направляется Комиссией мэру Корсаковского городского округа.
   2. Мэр Корсаковского городского округа в течение 15 календарных дней с момента поступления заключения Комиссии, содержащего рекомендацию об отклонении предложения, принимает решение путем издания постановления администрации Корсаковского городского округа об отклонении Предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа с указанием оснований отклонения, установленных подпунктом 2.6 пункта 2 настоящего Порядка.
   3. В течение 15 календарных дней со дня издания постановления администрации Корсаковского городского округа об отклонении Предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа копия указанного постановления направляется Департаментом заинтересованным лицам посредством почтового отправления.
   4. Заключение Комиссии, содержащее рекомендацию об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа, направляется Комиссией мэру Корсаковского городского округа.
   5. В течение 15 календарных дней со дня издания постановления администрации Корсаковского городского округа об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа копия указанного постановления направляется Департаментом заинтересованным лицам посредством почтового отправления.
   6. Постановление администрации Корсаковского городского округа об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа должно содержать следующие сведения:
4. указание на отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа;
5. характеристики местоположения земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа, в том числе координатное описание местоположения земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с частью 1 подпункта 2.4 пункта 2 настоящего Порядка;
6. площадь земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа;
7. сведения о кадастровых номерах, назначении земель, входящих в состав земель особо охраняемых территорий, в соответствии с пунктом 2 статьи 94 ЗК РФ;
8. виды разрешенного использования земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа.
   1. В случае отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий заявитель в течение 45 календарных дней со дня издания постановления администрации Корсаковского городского округа обеспечивает подготовку сведений о границах особо охраняемой природной территории местного значения, графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
   2. Департамент в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает направление в орган регистрации прав сведений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
   3. Земли считаются отнесенными к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа со дня опубликования постановления администрации Корсаковского городского округа об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа в газете «Восход».
   4. После издания постановления администрации Корсаковского городского округа об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа Департамент осуществляет организацию мероприятий, необходимых для внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном действующим законодательством.
10. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа.
    1. Земли особо охраняемых территорий местного значения на территории Корсаковского городского округа используются в соответствии с требованиями ЗК РФ, федеральных законов, законов Сахалинской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Корсаковского городского округа, определяющих правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения, исходя из принципов сохранения, улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного ценного назначения.
    2. Для всех земель особо охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.
    3. Правообладатели земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.
    4. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения могут быть предоставлены в порядке, предусмотренном действующим законодательством в аренду гражданам, юридическим лицам для целей, совместимых с основным назначением этих территорий, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения и действующему законодательству.
    5. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.
    6. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:
11. соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;
12. наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий;
13. контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, включая муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий;
14. поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
15. осуществление природоохранных мероприятий;
16. санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
17. привлечение лиц, виновных в нарушении режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.