

**Собрание Корсаковского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято № .

На заседании созыва

О внесении изменения в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности   
на территории Сахалинской области», Уставом муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области, рассмотрев проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа, Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа, утвержденные решением Собрания Корсаковского городского округа   
   от 06.09.2013 № 89 (в редакции решений Собрания Корсаковского городского округа от 22.12.2015 № 71, от 31.03.2016 № 88, от 16.08.2016 № 112, от 24.11.2016 № 125, от 25.05.2017 № 151, от 02.11.2017 № 2, от 29.03.2018 № 26, от 29.11.2018 № 46, от 05.07.2019 № 78, от 30.06.2020 № 125, от 18.12.2020 № 141, от 26.02.2021 № 146, от 14.12.2021 № 180, от 29.07.2022 № 210, от 15.11.2022 № 15), следующее изменение   
   в части добавления в градостроительные регламенты территориальной зоны «Иная рекреационная зона (Р-3)» условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Рыбоводство» (1.13):

- таблицу подпункта 18.2 пункта 18 «Иная рекреационная зона (Р-3)» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению  Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять. |

».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить   
   на официальном сайте администрации Корсаковского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Собрания

Корсаковского городского округа Л.Д. Хмыз

Мэр

Корсаковского городского округа А.В. Ивашов