



## Собрание Корсаковского городского округа

### Р Е Ш Е Н И Е

Принято \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ заседании \_\_\_\_\_ созыва

Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа, утвержденные решением Собрания Корсаковского городского округа от 06.09.2013 № 89

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», Уставом муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области, рассмотрев проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа, протокол публичных слушаний от 07.05.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 07.05.2024, Собрание РЕШИЛО:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа, утвержденные решением Собрания Корсаковского городского округа от 06.09.2013 № 89 (в редакции решений Собрания Корсаковского городского округа от 22.12.2015 № 71, от 31.03.2016 № 88, от 16.08.2016 № 112, от 24.11.2016 № 125, от 25.05.2017 № 151, от 02.11.2017 № 2, от 29.03.2018 № 26, от 29.11.2018 № 46, от 05.07.2019 № 78, от 30.06.2020 № 125, от 18.12.2020 № 141, от 26.02.2021 № 146 от 14.12.2021 № 180, от 29.07.2022 № 210, от 15.11.2022 № 15, от 28.03.2023 № 26, от 14.08.2023 № 39, от 06.03.2024 № 59) (прилагается), в следующем составе:

- карта градостроительного зонирования, М 1:10000;
- карта градостроительного зонирования, М 1:30000;
- градостроительные регламенты.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания  
Корсаковского городского округа

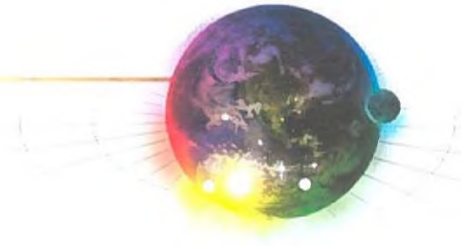
Л.Д. ХМЫЗ

Мэр  
Корсаковского городского округа

А.В. Ивашов



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ  
680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831  
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРСАКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Хабаровск 2024 г.**



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ  
680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831  
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРСАКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Заказчик:** Администрация Корсаковского городского округа  
**Муниципальный контракт:** №/45/2024  
**Подрядчик:** ООО «КИ - Партнер»

**Хабаровск 2024 г.**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2)</b> .....	<b>8</b>
1.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	8
1.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	15
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	18
1.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	19
<b>2</b>	<b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-3)</b> .....	<b>21</b>
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	21
2.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	27
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	30
2.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	31
<b>3</b>	<b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж-4)</b> 32	
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	32
3.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	39
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	40
3.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	41
<b>4</b>	<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)</b> .....	<b>42</b>
4.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	42
4.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	55
4.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	58
4.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	59
<b>5</b>	<b>ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОД-2)</b> .....	<b>61</b>
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	61
5.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	72
5.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	75
5.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	75
<b>6</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)</b> .....	<b>77</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	77

6.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	87
6.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	87
6.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	88
<b>7</b>	<b>КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П-2).....</b>	<b>90</b>
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	90
7.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	96
7.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	97
7.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	98
<b>8</b>	<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1).....</b>	<b>100</b>
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	100
8.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	101
8.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	102
8.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	103
<b>9</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1).....</b>	<b>106</b>
9.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	106
9.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет .....	107
9.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	107
9.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	108
<b>10</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2).....</b>	<b>109</b>
10.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	109
10.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет .....	111
10.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	112
10.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	112
<b>11</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т-3) .....</b>	<b>113</b>
11.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	113
11.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	116
11.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	117
11.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	117
<b>12</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т-4) .....</b>	<b>119</b>
12.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	119

12.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет .....	120
12.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	120
12.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	121
<b>13</b>	<b>ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-1) .....</b>	<b>122</b>
13.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	122
13.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	124
13.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	124
13.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	125
<b>14</b>	<b>ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-2).....</b>	<b>126</b>
14.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	126
14.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	133
14.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	133
14.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	134
<b>15</b>	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ-3) .....</b>	<b>136</b>
15.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	136
15.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	139
15.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	139
15.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	140
<b>16</b>	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р-1) .....</b>	<b>142</b>
16.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	142
16.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	146
16.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	147
16.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	147
<b>17</b>	<b>ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ) (Р-2) .....</b>	<b>149</b>
17.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	149
17.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет .....	152
17.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	153
17.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	153
<b>18</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-3) .....</b>	<b>155</b>

18.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	155
18.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	162
1	Рыбоводство.....	162
1.13	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м - 2000.....	162
	Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м не подлежит установлению.....	162
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.....	162
	Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению.....	162
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9.....	162
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5.....	162
	Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.....	162
18.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	162
18.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	163
<b>19</b>	<b>ЗОНА ЛЕСОВ (Р-4).....</b>	<b>165</b>
19.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	165
19.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.....	165
19.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.....	165
19.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	165
<b>20</b>	<b>ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН-1).....</b>	<b>169</b>
20.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	169
20.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.....	170
20.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	170
20.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	171
<b>21</b>	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН-2).....</b>	<b>172</b>
21.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	172
21.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.....	173
21.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	173
21.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	174
<b>22</b>	<b>ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3).....</b>	<b>175</b>
22.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	175
22.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.....	176
22.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	177
22.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	177

<b>23</b>	<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-5)</b> .....	<b>179</b>
23.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	179
23.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: .....	180
23.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	180
23.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	181
<b>24</b>	<b>ЗОНА ЭКОПОЛИСА (ЭКО)</b> .....	<b>183</b>
24.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	183
24.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	194
24.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	196
24.4	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	196
<b>25</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	<b>197</b>



# 1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2)

## 1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	<p>Для индивидуального жилищного строительства*</p> <p><i>*На территории г. Корсакова при образовании земельного участка для данного вида разрешённого использования возможно на территориях, в отношении которых утверждена документация по планировке территории</i></p>	2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м – 1000. До 2000 кв.м. в случае образования участков для граждан, имеющих трех и более детей.</p> <p>В случае образования земельных участков, а также перераспределения земельных участков, или уточнение границ земельных участков по документам ранее возникшего права, площадь таких земельных участков принимается по площади указанной в документах.</p> <p>В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы площадь земельных участков не может превышать, рассчитанную как сумма предельного (максимального) и предельного (минимального) размеров земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 16</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м.</p> <p>Обязательные технико-экономические показатели жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная общая площадь всех помещений жилого дома</li> <li>- не менее 24 кв. метров</li> <li>- высота помещений не менее 2,5 метров, в мансардном этаже не менее 2,3 метров;</li> <li>- тип фундамента: монолитная железобетонная плита, малозаглубленный или глубокого залегания ленточный фундамент (монолитный железобетон или из фундаментных блоков), свайный фундамент (металлические или железобетонные сваи).</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			- типы ограждающих конструкций (стены): брус, монолитный железобетон, монолитный железобетонный каркас с заполнением стеновыми блоками (газоблок, пеноблок и т.д.), кирпич, деревянный или металлический (в т. ч. ЛСТК)
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду.</p> <p>Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м.</p>
3	<p>Блокированная жилая застройка*</p> <p><i>*Требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не распространяется на многоквартирные жилые дома, которые впоследствии могут быть признаны домами блокированной застройки</i></p>	2.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150 на один блок</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 на один блок</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду,</p> <p>- 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м.</p>
4	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5	Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 40
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 4000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 20
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	и смежных с ней областях		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
13	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
14	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 800</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15		5.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
18	<p>Ведение огородничества**</p> <p><i>**На территории г. Корсакова образование земельного участка для данного вида разрешённого использования возможно на территориях, в</i></p>	13.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
	<i>отношении которых утверждена документация по планировке территории</i>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

## 1.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Государственное управление	3.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Деловое управление	4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду</li> <li>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</li> <li>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</li> <li>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> </li> <li>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</li> </ul>
6	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</li> <li>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</li> <li>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> </li> <li>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</li> </ul>
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</li> <li>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м – 1000. До 2000 кв.м. в случае образования участков для граждан, имеющих трех и более детей.</li> <li>Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 16</li> <li>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> </li> <li>Максимальное количество надземных этажей - 3</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</li> <li>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м.</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>В случае образования земельных участков, а также перераспределения земельных участков, или уточнение границ земельных участков по документам раннее возникшего права, площадь таких земельных участков принимается по площади указанной в документах.</p> <p>Обязательные технико-экономические показатели жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная общая площадь всех помещений жилого дома - не менее 40 кв. метров;</li> <li>- высота помещений не менее 2,5 метров, в мансардном этаже не менее 2,3 метров;</li> <li>- тип фундамента: монолитная железобетонная плита, малозаглубленный или глубокого залегания ленточный фундамент (монолитный железобетон или из фундаментных блоков), свайный фундамент (металлические или железобетонные сваи).</li> <li>- типы ограждающих конструкций (стены): брус, монолитный железобетон, монолитный железобетонный каркас с заполнением стеновыми блоками (газоблок, пеноблок и т.д.), кирпич, деревянный или металлический (в т. ч. ЛСТК)</li> </ul> <p>Настоящий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяется для территории г. Корсакова</p>
8	Ведение огородничества	13.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
9	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  <i>*** Данный вид разрешённого использования распространяется в границах сельских населённых пунктов</i>	2.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка  Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Настоящий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.

### 1.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка  Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **1.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.156),
2. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
3. Водоохранная зона(65:03-6.287),
4. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
5. Водоохранная зона(65:03-6.188),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.2),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.5),
10. Водоохранная зона(65:04-6.111),
11. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
12. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.6),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
15. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.152),
16. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
17. Водоохранная зона(65:03-6.167),
18. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии(65:03-6.284)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-3)

### 2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Минимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество надземных этажей - 8 В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3 метров (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5	Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 30
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	наименование	код		
	1	2		3
				Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 20
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15	
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
14	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10</p>
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

## 2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальное количество надземных этажей - 9</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 6. В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Государственное управление	3.8.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4	Деловое управление	4.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 25000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</p>
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
7	Общественное питание	4.6	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 2.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3

#### **2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.19),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.7),
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии(65:03-6.284),
6. Водоохранная зона(65:04-6.111),
7. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.



### 3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж-4)

#### 3.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Минимальное количество надземных этажей - 9 Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 6. В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Минимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество надземных этажей - 8 Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 6. В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 16  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
6	Общежития	3.2.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 30
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 20

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
14	Деловое управление	4.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду</li> </ul> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</p>
16	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
17	Общественное питание	4.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
18	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10</p>
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
24	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 3.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Государственное управление	3.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 15000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 3.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### **3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Нет

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 4 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)

### 4.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
4	Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
5	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
8	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 30</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 900</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15</p>
13	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
14	Религиозное использование	3.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15	Общественное управление	3.8	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
17	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
19	Деловое управление	4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
21	Магазины	4.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
22	Банковская и страховая деятельность	4.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
23	Общественное питание	4.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
24	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
25	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
26	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Объекты дорожного сервиса 4.9.1
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
27	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
28	Спорт	5.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения - 40</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
29	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</p> <p>Минимальный процент озеленения - 40</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
32	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
33	Водный спорт	5.1.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
34	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
35	Спортивные базы	5.1.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
38	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

#### 4.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Проведение азартных игр	4.8.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду.</li> </ul> <p>Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Минимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 8</p> <p>В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3 метров (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
6	Для индивидуального	2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
	жилищного строительства		<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м – 1000. До 2000 кв.м. в случае образования участков для граждан, имеющих трех и более детей.</p> <p>В случае образования земельных участков, а также перераспределения земельных участков, или уточнение границ земельных участков по документам раннее возникшего права, площадь таких земельных участков принимается по площади указанной в документах.</p> <p>В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы площадь земельных участков не может превышать, рассчитанную как сумма предельного (максимального) и предельного (минимального) размеров земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 16</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м.</p> <p>Обязательные технико-экономические показатели жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная общая площадь всех помещений жилого дома - не менее 24 кв. метров</li> <li>- высота помещений не менее 2,5 метров, в мансардном этаже не менее 2,3 метров;</li> <li>- тип фундамента: монолитная железобетонная плита, малозаглубленный или глубокого залегания ленточный фундамент (монолитный железобетон или из фундаментных блоков), свайный фундамент (металлические или железобетонные сваи).</li> <li>- типы ограждающих конструкций (стены): брус, монолитный железобетон, монолитный железобетонный каркас с заполнением стеновыми блоками (газоблок, пеноблок и т.д.), кирпич, деревянный или металлический (в т. ч. ЛСТК)</li> </ul> <p>В границах г. Корсакова настоящий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен к условно-разрешенному виду.</p>
7	Пищевая промышленность	6.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

#### 4.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:04-6.111),
2. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.281),
4. Водоохранная зона(65:03-6.188),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
6. Охранная зона геодезического пункта(65:04-6.119),
7. Водоохранная зона(65:03-6.156),
8. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
9. Водоохранная зона(65:03-6.287),
10. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.6),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.7),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.4),
16. Охранная зона геодезического пункта(65:04-6.115),
17. Охранная зона геодезического пункта(65:04-6.118),
18. (65:03-5.10),
19. Запретная зона при военном складе(65:04-6.117),
20. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
21. Водоохранная зона(65:03-6.291),
22. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.267),
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
26. Водоохранная зона(65:03-6.167),
27. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
28. (65:03-6.23),
29. Водоохранная зона(65:03-6.159),
30. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),

32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.284)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОД-2)

### 5.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			- 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
7	Общественное управление	3.8	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
9	Проведение научных исследований	3.9.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Проведение научных испытаний	3.9.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
11	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
13	Приюты для животных	3.10.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
14	Деловое управление	4.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
16	Рынки	4.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
17	Магазины	4.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
19	Общественное питание	4.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
21	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
23	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
24	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
25	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением площадных сооружений открытого типа), м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению  Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
26	Спорт	5.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения - 40</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
27	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
28	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
29	Спортивные базы	5.1.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
30	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
31	Склад	6.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
32	Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
35	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

## 5.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Религиозное использование	3.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4	Легкая промышленность	6.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Пищевая промышленность	6.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду.  Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8  В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3 метров (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков жилой застройки – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.  - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 5.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 5.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. (65:03-5.10),

3. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
4. Водоохранная зона(65:03-6.156),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
6. Водоохранная зона(65:03-6.287),
7. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
8. Водоохранная зона(65:04-6.111),
9. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.18),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.19),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
13. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:03-6.164),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.4),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.2),
17. Зона охраны объекта культурного наследия(65:04-6.121),
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии(65:03-6.284),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
20. (65:03-6.27),
21. Водоохранная зона(65:03-6.183),
22. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),
23. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
24. Водоохранная зона(65:03-6.158),
25. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 6 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)

### 6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Недропользование	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Тяжелая промышленность	6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
5	Легкая промышленность	6.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Пищевая промышленность	6.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальный процент озеленения - 10 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
8	Рыбоводство	1.13	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
9	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 10 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
10	Строительная промышленность	6.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Минимальный процент озеленения - 10 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
11	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
12	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
13	Склад	6.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
14	Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
16	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
18	Проведение научных исследований	3.9.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
19	Проведение научных испытаний	3.9.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
20	Общежития	3.2.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
21	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
23	Приюты для животных	3.10.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
24	Деловое управление	4.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
25	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
26	Общественное питание	4.6	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
27	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
28	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
30	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
31	Водный транспорт	7.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
32	Воздушный транспорт	7.4	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
33	Трубопроводный транспорт	7.5	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
36	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20 Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

## 6.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

## 6.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **6.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
3. (65:03-5.10),
4. Запретная зона при военном складе(65:04-6.117),
5. Водоохранная зона(65:04-6.111),
6. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.3),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.7),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.5),
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.263),
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.264),
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.265),
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.255),
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.256),
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.257),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.11),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.8),
20. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:03-6.3),

21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.252),
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.253),
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.254),
24. (65:03-6.27),
25. Водоохранная зона(65:03-6.183),
26. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.18),
28. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
29. Водоохранная зона(65:03-6.179),
30. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.180),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.15),
32. Водоохранная зона(65:03-6.291),
33. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
34. Водоохранная зона(65:03-6.167),
35. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
36. Водоохранная зона(65:03-6.170),
37. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.176),
38. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.285)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 7 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П-2)

### 7.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Склад	6.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
2	Складские площадки	6.9.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
4	Рыбоводство	1.13	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
5	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
7	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
8	Проведение научных испытаний	3.9.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
9	Ветеринарное обслуживание	3.10	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
11	Приюты для животных	3.10.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
12	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
13	Деловое управление	4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
14	Рынки	4.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
15	Магазины	4.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
16	Общественное питание	4.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
17	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
19	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
20	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
21	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
24	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

## 7.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 7.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **7.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),
3. Водоохранная зона(65:03-6.287),
4. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
5. Водоохранная зона(65:03-6.188),
6. (65:03-5.10),
7. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
8. Водоохранная зона(65:04-6.111),
9. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
10. Водоохранная зона(65:03-6.158),
11. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
12. (65:03-6.27),
13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации(65:03-6.284),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
16. Водоохранная зона(65:03-6.156),
17. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 8 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1)

### 8.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
5	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

## 8.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 8.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			

#### **8.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.279),
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.280),
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.281),
4. Водоохранная зона(65:03-6.156),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),
8. Водоохранная зона(65:03-6.287),
9. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
10. Водоохранная зона(65:03-6.188),
11. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.151),
12. Водоохранная зона(65:04-6.111),
13. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.11),
15. Водоохранная зона(65:03-6.158),
16. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
17. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.208),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
19. (65:04-5.1),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.21),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.7),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.5),
26. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
27. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
28. (65:03-6.23),
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.247),
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.282),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.16),



32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.248),
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.249),
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.250),
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.251),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.19),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.3),
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.273),
39. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.274),
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.275),
41. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),
42. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226),
43. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.155),
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.4),
45. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.9),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.15),
47. Водоохранная зона(65:03-6.291),
48. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
49. Водоохранная зона(65:03-6.159),
50. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
51. Водоохранная зона(65:03-6.167),
52. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
53. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.267),
54. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
55. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
57. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.276),
58. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.277),
59. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),
60. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.7),
61. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.284),
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.5),
64. (65:03-5.14)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.



## 9 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1)

### 9.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
2	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.

## 9.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## 9.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории)	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	общего пользования		3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **9.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии(65:03-6.284),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии(65:03-6.286),
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии(65:03-6.283),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
10. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.147),
11. Водоохранная зона(65:04-6.111),
12. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
13. (65:03-5.10)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 10 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2)

### 10.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Причалы для маломерных судов	5.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6
2	Водный транспорт	7.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
3	Рыбоводство	1.13	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
4	Склад	6.9	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
5	Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
7	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
8	Гидротехнические сооружения	11.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

**10.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет**



### 10.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 10.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. (65:03-5.10),
3. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 11 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т-3)

### 11.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6
2	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
3	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.</p>
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.</p>
6	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.</p>
7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.
8	Склад	6.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.</p>
9	Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. В исключительных случаях при необходимости применения глухого ограждения, согласовать тип и цвет такого ограждения с органами местного самоуправления.</p>
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 11.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 11.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 11.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:03-6.156),
2. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
3. Водоохранная зона(65:03-6.287),
4. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
6. Водоохранная зона(65:03-6.188),
7. Водоохранная зона(65:04-6.111),
8. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),

9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.4),
11. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:03-6.164),
12. (65:03-5.10),
13. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
14. Запретная зона при военном складе(65:04-6.117),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.6),
16. Водоохранная зона(65:03-6.167),
17. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 12 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т-4)

### 12.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3
			Максимальное количество надземных этажей - 3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м 0,5
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

## 12.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## 12.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежат установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **12.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Нет

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 13 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-1)

### 13.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Ведение садоводства	13.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
2	<p>Ведение огородничества*</p> <p><i>*На территории г. Корсаково при образовании земельного участка для данного вида разрешённого использования возможно на территориях, в отношении которых утверждена документация по планировке территории</i></p>	13.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
3	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
6	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 13.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

### 13.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Земельные участки общего назначения	13.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежат установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### **13.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.21),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи(65:03-6.284),
6. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),
7. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.142),
8. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.256),
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.271),
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.272),
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.270),
13. Водоохранная зона(65:04-6.111),
14. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
16. (65:04-5.1),
17. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

**14 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-2)**

**14.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Растениеводство	1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Скотоводство	1.8	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Звероводство	1.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Птицеводство	1.10	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
5	Свиноводство	1.11	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
6	Пчеловодство	1.12	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
7	Рыбоводство	1.13	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
8	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 2



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
9	Проведение научных испытаний	3.9.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Минимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
11	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
12	Питомники	1.17	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
13	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
14	Сенокошение	1.19	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
15	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Настоящий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.</p>
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
18	Приюты для животных	3.10.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
19	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20	Научно-производственная деятельность	6.12	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
21	Пищевая промышленность	6.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
22	Склад	6.9	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
23	Складские площадки	6.9.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
25	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 14.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

### 14.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **14.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. (65:03-6.23),
2. Водоохранная зона(65:03-6.156),
3. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
4. Водоохранная зона(65:04-6.111),
5. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
6. Водоохранная зона(65:03-6.188),
7. Водоохранная зона(65:03-6.158),
8. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
10. (65:04-5.1),
11. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226),
12. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.242),
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-

- 6.273),  
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.274),  
15. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.275),  
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),  
19. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:03-6.294),  
20. Водоохранная зона(65:03-6.183),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),  
22. (65:03-6.31),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),  
24. (65:03-6.25),  
25. (65:03-5.15),  
26. Водоохранная зона(65:03-6.159),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),  
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.21),  
29. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),  
30. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.152)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.



## 15 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ-3)

### 15.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Растениеводство	1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
2	Пчеловодство	1.12	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
3	Рыбоводство	1.13	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Настоящий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.</p>
7	Питомники	1.17	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
8	Сенокошение	1.19	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
9	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 15.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

### 15.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>



28. Водоохранная зона(65:03-6.168),
29. Водоохранная зона(65:03-6.171),
30. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.174),
31. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.177),
32. (65:03-6.27),
33. Водоохранная зона(65:03-6.291),
34. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
35. (65:03-5.11),
36. Водоохранная зона(65:03-6.179),
37. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.180),
38. Водоохранная зона(65:03-6.159),
39. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
40. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.145),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
43. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.286),
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.283),
45. Водоохранная зона(65:03-6.167),
46. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
47. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.14),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.2),
51. (65:03-5.13),
52. Водоохранная зона(65:03-6.158),
53. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
54. (65:03-5.14),
55. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:03-6.294)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 16 ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р-1)

### 16.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
2	Спорт	5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
			Минимальный процент озеленения - 40
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
4	Водный спорт	5.1.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</p> <p>- 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
5	Спортивные базы	5.1.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
6	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
7	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>
8	Охота и рыбалка	5.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
9	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
10	Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

## 16.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Общественное питание	4.6	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Рыбоводство	1.13	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.</p>

### 16.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 16.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
3. (65:03-5.13),
4. Водоохранная зона(65:03-6.158),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
6. (65:03-6.25),
7. (65:03-5.10),

8. (65:03-6.27),
9. Водоохранная зона(65:03-6.157),
10. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.162),
11. (65:03-5.12),
12. Водоохранная зона(65:03-6.183),
13. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),
14. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.139),
15. Зона охраны объекта культурного наследия(65:03-6.143),
16. (65:03-6.31),
17. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.293),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
19. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.214),
20. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.218),
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.258),
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.259),
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.260),
24. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:03-6.294),
25. (65:03-6.26),
26. (65:03-6.24),
27. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 17 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ) (Р-2)

### 17.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15
2	Общественное питание	4.6.	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 2
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Рынки	4.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
4	Магазины	4.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
6	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	наименование	код		
	1	2		3
				Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
7	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Максимальное количество надземных этажей - 2	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,01	
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.	
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.	
9	Общее пользование водными объектами	11.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Максимальное количество надземных этажей - 1	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.	
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению	



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	наименование	код		
	1	2		3

### 17.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:
			- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (за исключением стоянок для хранения автотранспортных средств открытого типа), м:
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p>

			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 8  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p>
5	Спорт	5.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60  Минимальный процент озеленения - 40  Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>

### **17.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет**

### **17.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.281),
2. Водоохранная зона(65:03-6.156),
3. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
4. Водоохранная зона(65:03-6.287),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
6. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.151),
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.1),
10. (65:03-6.23),
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.279),
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.280),
13. Водоохранная зона(65:03-6.188),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.2),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.5),

17. (65:03-5.14),
18. Водоохранная зона(65:03-6.158),
19. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
20. Водоохранная зона(65:04-6.111),
21. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.6),
23. (65:04-5.1),
24. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
25. Водоохранная зона(65:03-6.157),
26. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.162),
27. Зона охраны объекта культурного наследия(65:03-6.140),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
29. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.2),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
32. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
33. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии(65:03-6.284),
34. (65:03-5.10),
35. (65:03-6.27),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.8),
37. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),
38. (65:03-5.15),
39. Водоохранная зона(65:03-6.159),
40. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
41. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:03-6.3),
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.275),
43. Водоохранная зона(65:03-6.167),
44. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
45. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
47. Водоохранная зона(65:03-6.291),
48. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
49. (65:03-5.5),
50. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.267),
51. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.18),
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.4),
55. Зона охраны объекта культурного наследия(65:04-6.122)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 18 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-3)

### 18.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
3	Спорт	5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000			
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка			

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения - 40</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	3		
			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1</li> <li>- 3</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
7	Водный спорт	5.1.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
8	Спортивные базы	5.1.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
9	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
10	Туристическое обслуживание	5.2.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
11	Охота и рыбалка	5.3	Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
12	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
13	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
14	Курортная деятельность	9.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
15	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
16	Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
21	Общественное питание	4.6	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 18.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Рыбоводство	1.13	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5</p> <p>Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м. Глухие ограждения не применять.</p>
2	Магазины	4.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 18.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### **18.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Водоохранная зона(65:03-6.158),
3. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
4. (65:03-6.25),
5. (65:03-5.13),
6. Водоохранная зона(65:03-6.157),
7. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.162),
8. (65:03-5.10),
9. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
10. (65:03-6.27),
11. (65:03-5.4),
12. Водоохранная зона(65:03-6.166),
13. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.173),
14. (65:03-5.2),
15. Водоохранная зона(65:03-6.181),
16. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.186),
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.264),
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.265),
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.255),
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.256),
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.257),
22. Водоохранная зона(65:03-6.183),
23. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),
24. (65:03-5.12),
25. Зона охраны объекта культурного наследия(65:03-6.143),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
27. (65:03-5.9),

28. Водоохранная зона(65:03-6.171),
29. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.177),
30. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.220),
31. Водоохранная зона(65:03-6.167),
32. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
33. Водоохранная зона(65:03-6.170),
34. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.176),
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
37. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.267),
38. (65:03-5.5),
39. Водоохранная зона(65:03-6.159),
40. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.258),
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.259),
43. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.260),
44. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.209),
45. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.4),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
47. Зона охраны объекта культурного наследия(65:03-6.141),
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.261),
49. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.262),
50. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.266)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 19 ЗОНА ЛЕСОВ (Р-4)

### 19.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальное количество надземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,01
2	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 19.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

### 19.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

### 19.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.273),
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-

- 6.274),
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.275),
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.279),
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.280),
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.281),
7. (65:03-6.23),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.18),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.19),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.7),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.22),
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.284),
13. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.241),
14. Водоохранная зона(65:03-6.188),
15. (65:03-5.10),
16. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
17. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(65:03-6.3),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.11),
19. Водоохранная зона(65:04-6.111),
20. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
21. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.151),
22. (65:04-5.1),
23. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.226),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.17),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.8),
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.247),
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.282),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.16),
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.248),
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.249),
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.251),
32. Водоохранная зона(65:03-6.167),
33. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
34. (65:03-5.3),
35. Водоохранная зона(65:03-6.185),
36. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.184),
37. (65:03-5.5),
38. (65:03-6.25),
39. (65:03-6.27),
40. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.236),
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
44. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226),
45. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),
46. (65:03-5.15),
47. Водоохранная зона(65:03-6.159),
48. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.21),
50. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.244),

51. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.245),
52. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.240),
53. Водоохранная зона(65:03-6.157),
54. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.162),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
56. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.142),
57. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.148),
58. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:03-6.6),
59. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.276),
60. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.277),
61. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),
62. Водоохранная зона(65:03-6.287),
63. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.288),
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.12),
65. Водоохранная зона(65:03-6.183),
66. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.182),
67. Водоохранная зона(65:03-6.171),
68. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.177),
69. (65:03-5.6),
70. Водоохранная зона(65:03-6.168),
71. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.174),
72. (65:03-5.1),
73. Водоохранная зона(65:03-6.165),
74. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.178),
75. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13),
76. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.256),
77. Водоохранная зона(65:03-6.156),
78. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.163),
79. (65:03-5.13),
80. Водоохранная зона(65:03-6.158),
81. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.161),
82. (65:03-5.4),
83. Водоохранная зона(65:03-6.166),
84. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.173),
85. (65:03-5.2),
86. Водоохранная зона(65:03-6.181),
87. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.186),
88. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.14),
89. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.2),
90. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),
91. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269),
92. Водоохранная зона(65:03-6.291),
93. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
94. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.267),
95. (65:03-5.14),
96. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.155),
97. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.286),
98. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.283)



Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 20 ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН-1)

### 20.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Ритуальная деятельность	12.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 6
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:
			- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:
			- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду
			- 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 1
			Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Высота ограждений земельных участков – до 1,8 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			

## 20.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## 20.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка			
Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			

#### **20.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Водоохранная зона(65:03-6.188),
2. Зона охраны объекта культурного наследия(65:04-6.123),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.20),
4. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.241),
5. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.142),
6. Водоохранная зона(65:03-6.291),
7. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
8. Водоохранная зона(65:03-6.167),
9. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
10. Водоохранная зона(65:03-6.159),
11. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.160),
12. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.151),
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),
14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 21 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН-2)

### 21.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			

**21.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет**

**21.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка			
Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			

#### **21.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Нет

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 22 ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3)

### 22.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду, от границы смежного земельного участка не подлежит установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

**22.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет**



- 6.245),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.153),  
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.154),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13),  
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),  
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.276),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.277),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.268),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.269)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 23 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-5)

### 23.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 1 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 23.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Религиозное использование	3.7	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 23.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Земельные участки (территории)	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению



35. (65:03-5.11),
36. (65:03-5.10),
37. (65:03-5.6),
38. Водоохранная зона(65:03-6.168),
39. Водоохранная зона(65:03-6.171),
40. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.174),
41. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.177),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.15),
43. Водоохранная зона(65:03-6.291),
44. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.292),
45. Водоохранная зона(65:03-6.167),
46. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.172),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:04-6.5),
48. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.18),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.19),
50. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.256),
51. Охранная зона геодезического пункта(65:03-6.222),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.13),
53. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.286),
54. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:03-6.283),
55. Зоны с особыми условиями использования территории(65:00-6.226),
56. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:03-6.278),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.1),
58. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.145),
59. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.150),
60. Зоны с особыми условиями использования территории(65:03-6.152),
61. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:03-6.7)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## 24 ЗОНА ЭКОПОЛИСА (ЭКО)

### 24.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 на один блок
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 на один блок
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом
			Максимальное количество надземных этажей - 3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Минимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество надземных этажей - 8 Высота первых этажей зданий со стороны красной линии - 6 В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра.



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Минимальное количество надземных этажей - 9</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 6.</p> <p>В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Общезития	3.2.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
6	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 5
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 40000
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 5
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	3
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15</p>
13	Общественное управление	3.8	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	и смежных с ней областях		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
15	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
16	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
17	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
18	Деловое управление	4.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
20	Магазины	4.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
21		4.5	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
	Банковская и страховая деятельность		Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
22	Общественное питание	4.6	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
23	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей - 9 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 35
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</p>
25	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество подземных этажей - 2</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</p>
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
28	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
29	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
30	Водный спорт	5.1.5	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
31	Причалы для маломерных судов	5.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка
			Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6
32	Железнодорожный транспорт	7.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
34	Водный транспорт	7.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
			Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400
			Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
36	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
38	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

#### 24.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 8 Максимальное количество подземных этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25
2	Рынки	4.3	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду - 1 от границы смежного земельного участка Максимальное количество надземных этажей - 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
			3
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Склад	6.9	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4	Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду</li> <li>- 1 от границы смежного земельного участка</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
5	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

### 24.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	1	2	
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

### 24.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:04-6.111),
2. Прибрежная защитная полоса(65:04-6.112),
3. Водоохранная зона(65:03-6.188),
4. (65:03-5.10),
5. Прибрежная защитная полоса(65:03-6.189),
6. Запретная зона при военном складе(65:04-6.117),
7. Охранная зона геодезического пункта(65:04-6.116)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## **25 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Для территории МО «Корсаковский городской округ» Сахалинской области установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- приаэродромная территория.

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033
- Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;
- Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

По территории городского округа проходит железная дорога. Для железной дороги требуется установление санитарного разрыва в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, на территории Сахалинской области установлена приаэродромная территория международного аэропорта Южно-Сахалинск (Хомутово).

В соответствии с Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, и в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и

осуществления деятельности. На Территорию городского округа накладываются 2, 3, 4, 5, 6 и 7 подзоны:

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления подтопления.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень



координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно Приказу Федерального агентства водных ресурсов и Амурским бассейновым водным управлением «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Корсаковка на территории г. Корсакова Корсаковского городского округа Сахалинской области» №106 от 05.06.2023 г. установлены зоны затопления и подтопления:

- Зона сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) территории г. Корсакова Корсаковского городского округа Сахалинской области, затапливаемой водами реки Корсаковка при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 65:04-6.137);

- Зона слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) территории г. Корсакова Корсаковского городского округа Сахалинской области, затапливаемой водами реки Корсаковка при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 65:04-6.138);

- Зона умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) территории г. Корсакова Корсаковского городского округа Сахалинской области, затапливаемой водами реки Корсаковка при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 65:04-6.139);

- Зона затопления территории г. Корсакова Корсаковского городского округа Сахалинской области, затапливаемая водами реки Корсаковка при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 65:04-6.140).

Согласно Приказу Федерального агентства водных ресурсов и Амурским бассейновым водным управлением «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Комиссаровка и её притоками на территории с. Чапаево Корсаковского городского округа Сахалинской области» №53 от 21.04.2023 г. установлены зоны затопления и подтопления:

- Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) с. Чапаево Корсаковского городского округа Сахалинской области водами реки Комиссаровка и ее притоками (реестровый номер 65:00-6.345);

- Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) с. Чапаево Корсаковского городского округа Сахалинской области водами реки Комиссаровка и ее притоками (реестровый номер 65:00-6.344);

- Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) с. Чапаево Корсаковского городского округа Сахалинской области водами реки Комиссаровка и ее притоками (реестровый номер 65:00-6.343);

- Зона затопления территории с. Чапаево Корсаковского городского округа Сахалинской области затапливаемая водами реки Комиссаровка и ее притоками при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер 65:03-6.344).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров - в размере 50 м;
- от 10 до 50 километров - в размере 100 м;
- от 50 километров и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее

0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до трех градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос вводится особый режим использования территории, который регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности: разведка и добыча полезных ископаемых; судоходство; транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом; сплав древесины (лесоматериалов); деятельность, влекущая за собой изменения

гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации; сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект; строительство гидроэлектростанций; рубка лесных насаждений; строительство промышленных объектов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

На территории городского округа Корсаковский установлена запретная зона военного объекта - Южно-Сахалинское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (65:03-6.6) и запретная зона военного объекта (65:03-6.338), сведения о которых внесены в ЕГРН.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» вокруг военных объектов, устанавливаются запретные зоны. Запретная зона - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.



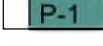
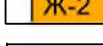

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.



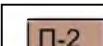
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа в районе с. Новиково  
 Масштаб 1:5 000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона инженерной инфраструктуры

-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
-  Коммунальная зона


ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

-  Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

-  Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)





ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831  
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Хабаровск 2024 г.**



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831  
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик:** Администрация Корсаковского городского округа  
**Муниципальный контракт:** №/45/2024  
**Подрядчик:** ООО «КИ - Партнер»

**Хабаровск 2024 г.**



## Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение .....	4
1.1. Объекты образования .....	4
1.2. Объекты физической культуры и массового спорта .....	8
1.3. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма .....	23
1.4. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	25
1.5. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры .....	63
1.6. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....	76
1.7. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности.....	76
1.8. Прочие объекты .....	77
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	83
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	88

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

### 1.1. Объекты образования

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	200	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Гоголя, 5, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.2	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	110	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.3	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	225	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
1.4	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	180	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
1.5	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	180	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.6	МАДОУ "Детский сад №2 "Аленький цветочек"	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к реконструкции	Мест	350	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Невельская, 14, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	МАДОУ "Детский сад №7 "Солнышко"	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к реконструкции	Мест	280	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Парковая, 4, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.8	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1180	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Артиллерийская, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.9	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	330	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Артиллерийская, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.10	Школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	210	городской округ Корсаковский, с. Озерское, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.11	Школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	110	городской округ Корсаковский, с. Охотское, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.12	Школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Организация предоставления	Планируемый к размещению	Мест	310	городской округ Корсаковский,	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования				с. Соловьевка, общественно-деловые зоны		
1.13	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	330	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.14	Школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	250	городской округ Корсаковский, с. Дачное, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.15	Школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	150	городской округ Корсаковский, с. Новиково, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.16	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	200	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
1.17	МАУ "Дом детства и юношества"	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.18	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	35	городской округ Корсаковский, с. Озерское, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
1.19	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	20	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
1.20	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	350	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.21	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	350	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.22	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	250	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.23	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	150	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.24	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	350	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.25	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	300	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь
1.26	Общеобразовательная	Общеобразовательная	Организация	Планируемый	Мест	825	городской округ	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	школа	организация	предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	к размещению			Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона		
1.27	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1100	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь

### 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Крытый тренировочный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Площадь, кв.м	900	г. Корсаков, Парковая, 8, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
2.2	Крытый спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
2.3	Универсальный тренировочно-спортивный комплекс с ледовой ареной	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Первая очередь
2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	45	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.4.1	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий площадки для занятий спортом	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	300	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			спортивных мероприятий						
2.5	Спортивный зал на территории стадиона «Водник»	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.6	Крытый универсальный спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, с. Озерское, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.7	Крытый универсальный спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.8	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Обеспечение условий для развития физической	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, многофункциональная	-	Расчетный срок



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий				общественно-деловая зона		
2.9	Универсальная спортивная площадка и установка сборно-разборной конструкции с пристройками	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
2.10	Лыжероллерная трасса	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
2.11	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных	Планируемый к размещению	Площадь, кв.м	341,0	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
2.12	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Площадь, кв.м	341,0	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
2.13	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.14	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.15	Универсальная спортивная	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная	40	городской округ Корсаковский,	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	площадка		развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		способность, чел.		г. Корсаков, жилые зоны		
2.16	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.17	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок
2.18	Футбольное поле с беговыми дорожками под большой футбол	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий				бульвары, городские леса)		
2.19	Зал кендо	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.20	Скейт-парк	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	17	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.21	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.22	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.23	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.24	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.25	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
2.26	Универсальный спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.27	Лыжная база	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.28	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Вторая Падь, зоны рекреационного назначения	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			спортивных мероприятий						
2.29	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Дачное, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.30	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Дачное, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.31	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Новиково, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.32	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Озерское, жилые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
2.33	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок
2.34	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Озерское, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.35	Хоккейная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	28	городской округ Корсаковский, с. Озерское, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						
2.36	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Первая Падь, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.37	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.38	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.39	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная	40	городской округ Корсаковский,	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		способность, чел.		с. Раздольное, общественно-деловые зоны		
2.40	Стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	40	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.41	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, жилые зоны	-	Расчетный срок
2.42	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий				бульвары, городские леса)		
2.43	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.44	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.45	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, жилые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.46	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок
2.47	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.48	Площадка для занятий воркаутом	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	5	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
2.49	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	20	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий						

### 1.3. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1	Архив	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Первая очередь
3.2	Библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
3.3	Краеведческий музей	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
3.4	Многофункциональный культурно-деловой центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами	Планируемый к размещению	Зрительских мест	430	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			организаций культуры						
3.5	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	110	городской округ Корсаковский, с. Охотское, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
3.6	Культурно досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	100	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
3.7	Сельский клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	213	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
3.8	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	100	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
3.9	МАУ "КДЦ "Океан"	Объект культурно-досугового (клубного) типа	-	Планируемый к реконструкции	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, пер Молодежный, 7, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
3.10	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	150	городской округ Корсаковский, с. Лесное, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.11	Народный театр	Зрелищная организация	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
3.12	Детский оздоровительный лагерь	Детский оздоровительный лагерь	-	Планируемый к размещению	Вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест	100	городской округ Корсаковский, зона отдыха	-	Расчетный срок

#### 1.4. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1	Береговое	Тепловая электростанция (ТЭС)	Организация энергоснабжения	Планируемый к размещению	Электрическая мощность, МВт	0,2	городской округ Корсаковский, с. Береговое, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Тепловая мощность, Гкал/ч	0,01			
4.2	ПС 35 кВ г. Корсаков	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	32	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.3	Городская	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	32	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.4	Береговое	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	1	городской округ Корсаковский, зона инженерной	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Количество трансформаторов	1	инфраструктуры		
					Напряжение, кВ	35/6			
4.5	Тамбовка	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	2,5	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.6	Лесная	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	5	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.7	Новиково	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	2,5	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	35/6			
4.8	Соловьевка	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	5	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.9	Экополис	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	20	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Расчетный срок
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.9.1	№ 5	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	20	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	35/10			
4.10	РТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	6/0,4			
4.10.1	РТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ	По проекту	городской округ Корсаковский, г.	По проекту	Первая очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					· А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	По проекту По проекту	Корсаков, жилая зона		
4.11	Муравьево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	1 1 35/0,4	городской округ Корсаковский, зоны сельскохозяйственного использования	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.12	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,16 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, многофункциональная общественно-деловая зона	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.12.1	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	По проекту По проекту По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	По проекту	Первая очередь
4.13	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,8 2 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Дачное, жилые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.14	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,8 2 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Дачное, жилые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.15	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,25 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Дачное, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.16	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,25 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Дачное, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.17	ТП	Трансформаторная	Организация	Планируемый к	Мощность	0,16	городской округ	Охранная зона –	Первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подстанция (ТП)	электроснабжения	размещению	трансформаторов, МВ · А		Корсаковский, с. Дачное, общественно-деловые зоны	10 м	очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.18	КТПн-279	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Лесное, зона застройки индивидуальными жилими домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.19	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Лесное, зоны сельскохозяйственного использования	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.20	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Лесное, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.21	ТП-6	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	35/6/0,4			
4.22	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Новиково, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	6/0,4			
4.23	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона застройки индивидуальными жилими домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	10			
4.24	КТПн-16	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона застройки индивидуальными жилими домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.25	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10			
4.26	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Озерское, иные зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10			
4.27	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Озерское, многофункциональная общественно-деловая зона	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	10			
4.28	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Озерское, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	2			
					Напряжение, кВ	10			
4.29	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, жилые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10 кВ			
4.30	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10 кВ			
4.31	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.32	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.33	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.34	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.35	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.36	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.37	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.38	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.39	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.40	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.41	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.42	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.43	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.44	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.45	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16			
					Количество трансформаторов	1			
4.46	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Количество трансформаторов	1	сельскохозяйственного использования		
					Напряжение, кВ	10 кВ			
4.47	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Охотское, многофункциональная общественно-деловая зона	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10 кВ			
4.48	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Пихтовое, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	6/0,4			
4.49	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Пихтовое, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	6/0,4			
4.50	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.51	ТП-75	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.52	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.53	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.54	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ	0,4	городской округ Корсаковский,	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					· А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	1 10/0,4	с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры		
4.55	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.56	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.57	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.58	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.59	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.60	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А Количество трансформаторов Напряжение, кВ	0,4 1 10/0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.61	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка,	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Количество трансформаторов	1	общественно-деловые зоны		
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.62	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,63	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.63	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,63	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.64	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.65	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.66	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.67	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			
4.68	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/0,4			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							бульвары, городские леса)		
4.69	Дачная - Тамбовка (Т-121)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 12,41	городской округ Корсаковский, с. Дачное	-	Первая очередь
4.70	заход на ТП 35/0,4 кВ Муравьево	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 3,99	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
4.71	Корсаковская - Агар (Т-139)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 1,8	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.72	Корсаковская - Городская (Т-134)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 3,85	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.73	Корсаковская - Озерская (Т-141)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 26,72	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, с. Раздольное	-	Первая очередь
4.74	Корсаковская - ПС г. Корсаков	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 4,28	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.75	Корсаковская - Экополис	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 1,41	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
4.76	Лесная - Охотская	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 5,33	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь
4.76.1	Корсаковская - Агар (Т-139)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 0,59	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.77	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 27,13	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
4.78	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 2,37	городской округ Корсаковский, с. Дачное	-	Первая очередь
4.79	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 1,2	городской округ Корсаковский, с. Лесное	-	Первая очередь
4.80	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 3,46	городской округ Корсаковский, с. Озерское	-	Первая очередь
4.81	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 7,17	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.82	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 0,42	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Первая очередь
4.83	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 7,55	городской округ Корсаковский, с. Соловьёвка	-	Первая очередь
4.84	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 2,26	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское	-	Первая очередь
4.85	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	10 кВ 0,18	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Первая очередь
4.86	ЛЭП 6 кВ	Линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	6 кВ 0,43	городской округ Корсаковский, с. Береговое	-	Первая очередь
4.87	ЛЭП 6 кВ	Линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	6 кВ 4,17	городской округ Корсаковский, с. Береговое, с. Пихтовое	-	Первая очередь
4.88	ЛЭП 6 кВ	Линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	6 кВ 1,2	городской округ Корсаковский, с. Новиково	-	Первая очередь
4.89	ЛЭП 6 кВ	Линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	6 кВ 0,28	городской округ Корсаковский, с. Пихтовое	-	Первая очередь
4.90	Озёрная - Береговая - Новиково	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 0,09	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
4.91	Озёрная - Береговая - Новиково	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 24,72	городской округ Корсаковский, с. Новиково	-	Первая очередь
4.92	Озёрная - Береговая - Новиково, ВЛЭП 6 кВ от ПС "Озерская" до с. Береговое (энергорайон «Пихтовое»)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 19,76	городской округ Корсаковский, с. Береговое	-	Расчетный срок
4.93	Радиоцентр - Охотская	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 14,38	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь
4.94	Соловьёвка - Агар (Т-122)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 8,54	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, с. Третья Падь, с. Соловьёвка	-	Первая очередь
4.95	Соловьёвка - Дачная (Т-129)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 5,27	городской округ Корсаковский, с. Соловьёвка, с. Дачное	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.96	Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ от ПС "Озерская" до с. Береговое (энергорайон «Пихтовое»)	Линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	6 кВ 1,41	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
4.97	Тамбовка - Чапаево (Т-132)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 5,87	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Первая очередь
4.98	ТЭС для жилой застройки "Экополис" – Экополис	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 10,81	городской округ Корсаковский	-	Расчетный срок
4.99	ТЭС для жилой застройки "Экополис" – Экополис	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 1,36	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
4.100	Чапаево - Лесная (Т-133)	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Напряжение, кВ Протяженность сооружения, км	35 кВ 15,17	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Первая очередь
4.101	СПХР Новое	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	1	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.102	СПХР Береговое (КПГ)	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	1	городской округ Корсаковский, с. Береговое, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.103	СПХР Лесное	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	1	городской округ Корсаковский, с. Лесное, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Первая очередь
4.104	СПХР Новиково	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,2	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.105	СПХР Озерское	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,4	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.106	ГРПШ №3	Пункт редуцирования	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский,	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		газа (ПРГ)					г. Корсаков, зона застройки индивидуальными жилими домами		
4.107	ГРПШ №2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.108	ГРПШ №4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.109	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.110	ГРПШ №5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.111	ГРПШ №6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.112	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.113	ГРПШ №8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.114	ГРПШ №7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							инфраструктуры		
4.115	ГРПШ №1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.116	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.117	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.118	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.119	ГРПБ с. Дачное	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.120	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.121	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.122	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.123	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
4.124	Газопровод межпоселковый до с. Дачное, Мицулевка	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр	0,01 63	городской округ Корсаковский	Охранная зона – 3;2 м	Первая очередь





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					трубопровода, мм				
4.148	Блочно-модульная газовая котельная № 25	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	10	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.149	Центральная районная котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	50	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.150	Котельная №2	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.151	Газовая БМК № 21	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	17	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.152	Котельная №1	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	10	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.153	Котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	По проекту	городской округ Корсаковский, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Первая очередь
4.154	Новая котельная с. Новиково	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	4,5	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.155	Газовая БМК с. Озерское	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.156	Котельная №1	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	1,7	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.157	Газовая БМК с. Раздольное	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	8	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.158	Газовая БМК с. Соловьевка	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6,3	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.159	Котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	По проекту	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.160	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	По проекту	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.161	Газовая БМК с. Чапаево	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3,25	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.162	Котельная "Экополис"	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	28	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Расчетный срок
4.163	Котельная школы	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,4	городской округ Корсаковский, с. Дачное, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
4.164	Центральный тепловой пункт №1 (ЦТП №1)	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.165	Тепловая перекачивающая насосная станция №1 (ТПНС)	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.165.1	Тепловая перекачивающая насосная станция	Тепловая перекачивающая насосная станция	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(ТПНС)	(ТПНС)							
4.166	ПНС-котельной № 9	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.167	ПНС-котельной № 6	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.168	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) с. Озерское	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, куб. м/час	По проекту	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.169	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	9,39	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.170	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,27	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	160			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	160			
4.171	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,48	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	200			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	200			
4.172	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,59	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	250			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	250			
4.173	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,61	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	400			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	400			
4.174	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,91	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	300			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Диаметр обратного трубопровода, мм	300			
4.175	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,59	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.176	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,15	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	250			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	250			
4.177	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,23	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	200			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	200			
4.178	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,23	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	300			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	300			
4.179	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,38	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
					Диаметр подающего трубопровода, мм	150			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	150			
4.180	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,56	городской округ Корсаковский, с. Новиково	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.181	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,99	городской округ Корсаковский, с. Озерское	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.182	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,22	городской округ Корсаковский, с. Озерское	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.183	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,77	городской округ Корсаковский, с. Охотское	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.184	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,43	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.185	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,39	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	Охранная зона – 3 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.186	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,77	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.187	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,68	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	Охранная зона – 3 м	Первая очередь
4.188	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,69	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 3 м	Расчетный срок
4.189	Водозабор «Среднекорсаковский-1»	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	5,05	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.190	Водозабор "Среднекорсаковский"	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,58	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.191	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,24	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.192	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,73	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.193	Водозабор на р. Узкая	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	14,25	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.194	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, зоны сельскохозяйственного использования	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.195	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,19	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.196	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,26	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.197	Технический водозабор РПП "Соловьевка"	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	С сохранением мощности	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.198	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	11,5	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Расчетный срок
4.199	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,15	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.200	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, зоны сельскохозяйственного использования	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.201	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,19	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.202	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,26	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.203	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,48	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
4.204	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.205	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	С сохранением мощности	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.206	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.207	Насосная станция №10	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,8	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.208	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	13,4	городской округ Корсаковский,	Первый пояс зон санитарной	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	охраны (строгого режима) – 15 м	
4.209	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.210	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,6	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.210.1	Насосная станция	Насосная станция	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	По проекту	Первая очередь
4.211	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	С сохранением мощности	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, производственная зона	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 10 м	Первая очередь
4.212	Резервуар	Резервуар	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,5	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.213	Резервуар	Резервуар	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.214	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	20,14	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	500			
4.215	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,51	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	500			
4.216	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,84	городской округ Корсаковский,	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Диаметр трубопровода, мм	500	г. Корсаков, с. Раздольное		
4.217	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,52	городской округ Корсаковский, с. Вторая Падь	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	500			
4.218	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,94	городской округ Корсаковский, с. Первая Падь	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	500			
4.219	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,5	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	500			
4.220	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	17,16	городской округ Корсаковский	-	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	160			
4.221	Водовод	Водовод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	16,43	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	160			
4.222	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,24	городской округ Корсаковский	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	90			
4.223	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,09	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.224	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,03	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	90			
4.225	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,36	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	200			
4.226	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,56	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	63			
4.227	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	18,86	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.228	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,98	городской округ Корсаковский,	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.229	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,17 100	г. Корсаков городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.230	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,51 110	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.231	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	3,06 200	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
4.232	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,8 110	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, с. Раздольное	-	Первая очередь
4.233	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	1,46 110	городской округ Корсаковский, с. Дачное	-	Первая очередь
4.234	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	1,16 110	городской округ Корсаковский, с. Дачное	-	Первая очередь
4.235	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	3,2 110	городской округ Корсаковский, с. Озерское	-	Первая очередь
4.236	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	16,72 110	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь
4.237	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,74 110	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Первая очередь
4.238	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,28 63	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Первая очередь
4.239	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	1,92 200	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Первая очередь
4.240	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,88	городской округ Корсаковский,	-	Первая очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Диаметр трубопровода, мм	90	с. Соловьевка		
4.241	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	9,76	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.242	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,39	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.243	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,92	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.244	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,3	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.245	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,43	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.246	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,6	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.247	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,6	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.248	БР-10000	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	10	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь
4.249	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	10	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь
4.250	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	городской округ Корсаковский, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
4.251	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	городской округ Корсаковский, с. Дачное,	Санитарно-защитная зона – 150 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
4.252	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,15	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
4.253	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 150 м	Первая очередь
4.254	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
4.255	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 150 м	Первая очередь
4.256	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 150 м	Первая очередь
4.257	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,15	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
4.258	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.259	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.260	Очистные сооружения	Очистные	Отведение	Планируемый к	Объект	1	городской округ	Санитарно-	Расчетный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дождевой канализации	сооружения дождевой канализации	дождевых вод	размещению			Корсаковский, г. Корсаков, зона режимных территорий	защитная зона – 50 м	срок
4.261	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.262	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.263	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.263.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	По проекту	Первая очередь
4.264	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Новиково, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.265	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.266	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.267	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.268	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.269	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.270	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.271	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.272	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, иные зоны	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
4.273	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.274	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.275	КНС-45	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.276	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							инфраструктуры		
4.276.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	По проекту	Первая очередь
4.277	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.278	КНС-400	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	9,6	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.279	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.280	КНС-40	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,85	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.281	ГКНС-700	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	16,8	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.282	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.283	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.284	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, жилые зоны	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.285	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, с. Озерское,	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							жилые зоны		
4.286	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.287	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Озерское, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.288	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	городской округ Корсаковский, с. Озерское, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.289	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.290	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.291	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.292	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Охотское, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.293	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,25	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
4.294	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,15	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.295	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	городской округ Корсаковский,	Санитарно-защитная зона –	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(КНС)	(КНС)					с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	15 м	
4.296	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.297	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.298	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
4.299	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
4.299.1	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Объект	По проекту	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилая зона	По проекту	Первая очередь
4.300	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,15	городской округ Корсаковский	-	Расчетный срок
4.301	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	27,63	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
4.302	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,73	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, с. Раздольное	-	Расчетный срок
4.303	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,18	городской округ Корсаковский, с. Новиково	-	Расчетный срок
4.304	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,73	городской округ Корсаковский, с. Озерское	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.305	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,4	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Расчетный срок
4.306	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,54	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Расчетный срок
4.307	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Отведение дождевых вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,44	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Расчетный срок
4.308	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,21	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	200			
4.309	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,98	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	315			
4.310	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,12	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	160			
4.311	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,17	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.312	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	9,53	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	450			
4.313	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,45	городской округ Корсаковский, с. Озерское	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	160			
4.314	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,8	городской округ Корсаковский, с. Озерское	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	160			
4.315	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,32	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
4.316	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,18	городской округ Корсаковский, с. Охотское	-	Первая очередь
					Диаметр	160			







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Диаметр трубопровода, мм	160	с. Соловьевка		
4.341	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,31	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	200			
4.342	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	300			
4.343	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.344	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.345	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.346	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.347	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.348	ВНС	Водонапорная насосная станция (ВНС)	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	С сохранением мощности	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.349	ЛОС	Локальное очистное сооружение (ЛОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь
4.350	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.351	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.352	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.353	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.354	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.355	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.356	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.357	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.358	ЛОС	Локальное очистное сооружение (ЛОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь
4.359	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.360	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.361	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.362	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.363	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.364	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.365	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.366	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.367	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.368	ВНС	Водонапорная насосная станция (ВНС)	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	С сохранением мощности	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Первая очередь
4.369	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.370	ТП	Трансформаторная	Организация	Планируемый к	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ	Охранная зона –	Первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подстанция (ТП)	электроснабжения	размещению			Корсаковский, г. Корсаков	10 м	очередь
4.371	ЛОС	Локальное очистное сооружение (ЛОС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно- защитная зона – 50 м	Первая очередь
4.372	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Санитарно- защитная зона – 15 м	Первая очередь
4.373	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.374	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
4.375	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Охранная зона – 10 м	Первая очередь

### 1.5. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	40,76 IV	городской округ Корсаковский	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.2	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	5,79 IV	городской округ Корсаковский	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.3	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	9,54 IV	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.4	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	2,11 IV	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.5	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	4,07 IV	городской округ Корсаковский, с. Муравьево	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.6	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	8,9 IV	городской округ Корсаковский, с. Новиково	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
5.7	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория	8,06 IV	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.37	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,26	городской округ Корсаковский, с. Пихтовое	-	Расчетный срок
5.38	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,48	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Расчетный срок
5.39	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,37	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Расчетный срок
5.40	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,31	городской округ Корсаковский, с. Раздольное	-	Расчетный срок
5.41	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	31,29	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Расчетный срок
5.42	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	6,38	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка	-	Расчетный срок
5.43	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,73	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское	-	Расчетный срок
5.44	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,48	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь	-	Расчетный срок
5.45	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,83	городской округ Корсаковский, с. Третья Падь	-	Расчетный срок
5.46	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,61	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Расчетный срок
5.47	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,59	городской округ Корсаковский, с. Чапаево	-	Расчетный срок
5.48	Автобусный парк	Автобусный парк	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м	Расчетный срок
5.49	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	3	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Первая очередь
5.50	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
5.51	Остановочный	Остановочный	Организация	Планируемый к	Объект	1	городской округ	-	Первая

















1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			обслуживания				г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры		
5.119	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.120	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.121	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.122	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.123	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.124	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.125	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Новиково, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
5.126	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Раздольное, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь
5.127	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона транспортной инфраструктуры	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.128	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
5.129	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,75	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.130	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,56	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.131	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,67	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.132	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,31	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.133	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,58	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.134	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,52	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.135	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,50	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.136	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,62	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.137	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,25	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.138	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,15	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь
5.139	Основные проезды	Основные проезды	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,42	городской округ Корсаковский, г. Корсаков	-	Первая очередь

#### 1.6. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Объекты отсутствуют.

#### 1.7. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты отсутствуют.

### 1.8. Прочие объекты

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.1	Оздоровительный комплекс	Объект санаторно-курортного назначения	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Расчетный срок
8.2	Приют для животных	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона – 100 м	Расчетный срок
8.3	Рекреационный комплекс "Муравьевский пост"	Тематический парк	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона отдыха	-	Первая очередь
8.4	Семейный сквер	Парк культуры и отдыха	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.5	Парк	Парк культуры и отдыха	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.6	Парк (Территория спорта)	Парк культуры и отдыха	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский,	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
8.7	Гастрономическая аллея	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Первая очередь
8.8	Смотровая площадка "Солнечная поляна"	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.9	Набережная	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.10	Общественное пространство "Гора слез"	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.11	Набережная реки Корсаковка	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
8.12	Пешеходная зона	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.13	Историческая аллея	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.14	Территория для проведения культурно-массовых мероприятий	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.15	Смотровая площадка "Мыс Томари-Анива"	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона отдыха	-	Первая очередь
8.16	Смотровая площадка	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона отдыха	-	Первая очередь
8.17	Пешеходная зона	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.18	Сквер	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок
8.19	Набережная	Пешеходная зона	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Чапаево, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок
8.20	Благоустроенный пляж	Благоустроенный пляж, место массовой околводной рекреации	-	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Первая очередь
8.21	Базовая станция	Базовая станция	Организация связи	Планируемый к размещению	-	-	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	-	Первая очередь
8.22	Базовая станция	Базовая станция	Организация связи	Планируемый к размещению	-	-	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	-	Первая очередь
8.23	Базовая станция	Базовая станция	Организация связи	Планируемый к размещению	-	-	городской округ Корсаковский, с. Охотское, зона отдыха	-	Первая очередь
8.24	Базовая станция	Базовая станция	Организация связи	Планируемый к размещению	-	-	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
8.25	Узел связи	Узел связи	Организация	Планируемый	Объект	1	городской округ	-	Первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	оконечно-транзитный (сети передачи данных)	оконечно-транзитный (сети передачи данных)	связи	к размещению			Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны		очередь
8.26	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Организация связи	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Первая очередь
8.27	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Организация связи	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, многофункциональная общественно-деловая зона	-	Первая очередь
8.28	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Организация связи	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
8.29	Кладбище	Кладбище	-	Планируемый к размещению	Площадь объекта, га	11	Корсаковский городской округ, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
8.30	Кладбище	Кладбище	-	Планируемый к размещению	Площадь объекта, га	11	Корсаковский городской округ, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
8.31	Кладбище	Кладбище	-	Планируемый к размещению	Площадь объекта, га	7	Корсаковский городской округ, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
8.32	Подростково-молодежный клуб	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
8.33	Подростково-молодежный клуб	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок
8.34	Подростково-молодежный клуб	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, жилые зоны	-	Расчетный срок

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
8.35	Подростково-молодежный клуб	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению	Объект	1	городской округ Корсаковский, г. Корсаков, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок



## 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222</p>
2.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160</p>

1	2	3	4
		<p>могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45</p>	

1	2	3	4
		<p>метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
3.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход. через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под. мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul>	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

1	2	3	4
		<p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</li> <li>– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</li> <li>– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</li> </ul> <p>сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>	
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5.	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> </ul>	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

1	2	3	4
		л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
6.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7.	Зоны затопления подтопления	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 5) ведение хозяйственной и иной деятельности.	Постановление Правительства Российской Федерации №360 от 18.04.2014 г. «О зонах затопления, подтопления»

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	Площадь зоны, га Численность населения, чел.	475,025 67099	<p>Объекты почтовой связи (Объект почтовой связи, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Новиково) - 1 объект</p> <p>Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Вместимость стационарных организаций, мест: 20) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ г. Корсаков, Электрическая подстанция 35 кВ, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность трансформаторов, МВ · А: 32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 180) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 225) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 350) - 3 объекта</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 250) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 150) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 300) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 300) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>225) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 825) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 1100) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый спортивный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый спортивный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 300) - 1 объект</p> <p>Спортивный комплекс (включая площадки для занятий спортом), местное значение, планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 300) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 4 объекта</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Стадион, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Гастрономическая аллея, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 3 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,8, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 3 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность трансформаторов, МВ · А: По проекту) - 16 объектов</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция (РТП) (РТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность МВ · А: По проекту) - 7 объектов</p>



1	2	3	4	5
				<p>Насосная станция (Насосная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (Насосная станция водоснабжения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: По проекту) - 2 объекта</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: По проекту) - 3 объекта</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 2 объекта</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) – 2 объекта</p> <p>Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 2 объекта</p> <p>Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 2 объекта</p> <p>Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством: (Подростково-молодежный клуб, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 3 объекта</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Амбулаторно-</p>

1	2	3	4	5
				<p>поликлиническое учреждение, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 392) - 1 объект</p>
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p>	<p>898,497</p> <p>35239</p>	<p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Экополис, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 953,98) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (КТПн-279, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Лесное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) -</p>

1	2	3	4	5
				<p>1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (КТПн-16, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №5, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №3, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (Насосная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) - 1 объект</p>
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га Численность населения, чел.	305,783 9413	<p>Объекты почтовой связи (Отделение связи, Федеральное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Трасса для мотокросса (Областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа по техническим видам спорта»), Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Конно-спортивный комплекс (Областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа по техническим видам спорта»), Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Яхтенная марина, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Акушерско-гинекологический корпус ГБУЗ "Корсаковская центральная районная больница", Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Врачебная амбулатория, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 50) - 1 объект</p> <p>Причал (Яхтенный порт "Флагман", Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, с Дачное, Количество автомобилей: 2) - 1 объект</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, с Озерское, Количество автомобилей: 2) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Гоголя, 5, Мест: 180) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 200) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Мест: 110) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (МАДОУ "Детский сад №2 "Аленький цветочек", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Невельская, 14, Мест: 350) - 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (МАДОУ "Детский сад №7 "Солнышко", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Парковая, 4, Мест: 280) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 330) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение</p>

1	2	3	4	5
				<p>городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Артиллерийская, Мест: 330) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Артиллерийская, Мест: 1180) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Школа-детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Мест: 250) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Школа-детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Мест: 150) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Школа-детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мест: 210) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Школа-детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мест: 110) - 1 объект</p> <p>Общеобразовательная организация (Школа-детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мест: 310) - 1 объект</p> <p>Организация дополнительного образования (МАУ "Дом детства и юношества", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мест: 200) - 1 объект</p> <p>Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мест: 20) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения (Краеведческий музей, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурно-досуговый центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Лесное, Зрительских мест: 150) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурно-досуговый центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Зрительских мест: 110) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурно досуговый центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Зрительских мест: 100) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Зрительских мест: 213) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурно-досуговый центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Зрительских мест: 100) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (МАУ "КДЦ "Океан", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, пер Молодежный, 7) - 1 объект</p> <p>Зрелищная организация (Народный театр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый тренировочный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Корсаков, Парковая, 8, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный зал на территории стадиона «Водник», Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 25) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в</p>

1	2	3	4	5
				<p>т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый универсальный спортивный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Лыжная база, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 25) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальный спортивный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Хоккейная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Единовременная пропускная способность, чел.: 28) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Первая Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Площадь, кв.м: 341,0) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Спортивный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Площадь, кв.м: 341,0) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Лесное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Пихтовое, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа,</p>



1	2	3	4	5
				<p>Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 3 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП-75, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная школы, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,4) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект</p> <p>Базовая станция (Базовая станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское) - 1 объект</p> <p>Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское) - 1 объект</p> <p>Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в</p>

1	2	3	4	5
				соответствии с законодательством (Подростково-молодежный клуб, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект
4	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p> <p>Зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p> <p>Площадь зоны, га</p>	<p>470,796</p> <p>2781</p> <p>1,999</p>	<p>Объект культурно-просветительного назначения (ГБУК "Сахалинский областной краеведческий музей" (Здание "Банк 1928 г"), Региональное значение, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, ул. Советская, 3, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Больничный комплекс, Региональное значение, Планируемый к размещению, Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 270) - 1 объект</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Инфекционное отделение ГБУЗ «Корсаковская центральная районная больница», Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 30) - 1 объект</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлинический корпус ГБУЗ «Корсаковская центральная районная больница», Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 200) - 1 объект</p> <p>Транспортно-логистический центр (Транспортно-логистический центр, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Транспортно-пересадочный узел (Транспортно-пересадочный узел, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) – 1 объект</p> <p>Автостанция (Автостанция, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Вместимость, чел: 75) - 1 объект</p> <p>Причал (Причал, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, с. Охотское, Количество</p>

1	2	3	4	5
				<p>автомобилей: 1) - 1 объект</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, с. Третья Падь, Количество автомобилей: 2) - 1 объект</p> <p>Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мест: 35) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения (Архив, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа (Многофункциональный культурно-деловой центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Зрительских мест: 430) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 45) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Универсальный тренировочно спортивный комплекс с ледовой ареной, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 65) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Крытый универсальный спортивный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Скейтпарк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 17) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Спортивное сооружение (Зал кендо, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 25) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 4 объекта</p> <p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект</p> <p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Объект санаторно-курортного назначения (Оздоровительный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Пешеходная зона, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб.</p>

1	2	3	4	5
				<p>м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (Насосная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,6) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (ГКНС-700, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 16,8) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p>
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь зоны, га Численность населения, чел.	404,819 -	<p>Промышленный (индустриальный) парк (Индустриальный парк" Корсаковский", Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ Сахалинской области, район с. Дачного, район р. Сусуя, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 97,98) - 1 объект</p> <p>Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое (Завод по совмещенному производству метанола и аммиака, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ) - 1 объект</p> <p>Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР Лесное, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Лесное, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой</p>

1	2	3	4	5
				канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект
6	Производственная зона	Площадь зоны, га	592,922	<p>Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (Рыбоперерабатывающий завод в Корсаковском порту (Гидрострой), Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (Рыбный завод, Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ) - 1 объект</p> <p>Тепловая электростанция (ТЭС) (ТЭС для жилой застройки "Экополис", Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Электрическая мощность, МВт: 40, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,01) - 1 объект</p> <p>Завод по производству сжиженного природного газа (СПГ) (Завод СПГ "Пригородное" 2 очередь, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский) - 1 объект</p> <p>Предприятие текстильной, легкой промышленности (Производство изделий из полиэтилена и нетканного материала, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Водонапорная башня (Водонапорная башня, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	
7	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	197,437	<p>Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект (Приют для животных, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	
8	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	505,464	<p>Электрическая подстанция 110 кВ (ПС-110 кВ в г. Корсаков, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 50, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Береговое, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/6) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Экополис, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность трансформаторов, МВ · А: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) – 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (№ 5, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность трансформаторов, МВ · А: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	

1	2	3	4	5
				<p>Электрическая подстанция 35 кВ (Новиково, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Мощность трансформаторов, МВ · А: 2,5, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/6) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Тамбовка, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 2,5, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Лесная, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Городская, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Мощность трансформаторов, МВ · А: 32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ (Соловьевка, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект</p> <p>Тепловая электростанция (ТЭС) (Береговое, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Береговое, Электрическая мощность, МВт: 0,2, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,01) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>4 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП-6, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/6/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР Новое, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект</p> <p>Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР Береговое (КПГ), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Береговое, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект</p> <p>Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР Новиково, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,2) - 1 объект</p> <p>Станция подземного хранения газа (СПХГ) (СПХР Озерское, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПБ с. Дачное, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №6, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №2, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 2 объекта</p>



1	2	3	4	5
				<p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №4, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная №2, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная №1, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 10) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Блочно-модульная газовая котельная № 25, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 10) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Газовая БМК № 21, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 17) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная "Экополис", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 28) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Центральная районная котельная, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Тепловая мощность, Гкал/ч: 50) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Новая котельная с. Новиково, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 4,5) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Газовая БМК с. Озерское, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная №1, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Тепловая</p>

1	2	3	4	5
				<p>мощность, Гкал/ч: 1,7) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Газовая БМК с. Раздольное, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 8) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Газовая БМК с. Соловьевка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6,3) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Газовая БМК с. Чапаево, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,25) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка) - 1 объект</p> <p>Источник тепловой энергии (Источник тепловой энергии, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь) – 1 объект</p> <p>Центральный тепловой пункт (ЦТП) (Центральный тепловой пункт №1 (ЦТП №1), Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (Тепловая перекачивающая насосная станция №1 (ТПНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (ПНС-котельной № 9, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 11,5) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор «Среднекорсаковский-1", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,05) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,26) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Водозабор (Водозабор на р. Узкая, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 14,25) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор "Среднекорсаковский", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,58) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,73) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,24) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,19) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Технический водозабор РПП "Соловьевка", Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка) - 1 объект</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) - 1 объект</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,19) - 1 объект</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,26) - 1 объект</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,48) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (Насосная станция №10, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,8) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Насосная станция (Насосная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 13,4) - 1 объект</p> <p>Резервуар (Резервуар, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) - 1 объект</p> <p>Резервуар (Резервуар, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 10) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (БР-10000, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 10) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 3) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-400, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 9,6) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-45, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) - 1 объект</p>
9	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p>	<p>2 328,534</p> <p>-</p>	<p>Морской порт и (или) морской терминал (Корсаков, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов (Строительство объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, Федеральное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Транспортно-пересадочный узел (Транспортно-пересадочный узел, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 2 объекта</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Автобусный парк (Автобусный парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 75 объектов</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Объект: 1) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Дачное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Пихтовое, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6/0,4) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №8, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №7, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРПШ №1, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) с. Озерское, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское) - 1 объект</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (ПНС-котельной № 6, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Объект: 1) - 1 объект</p>

1	2	3	4	5
				<p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-40, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,85) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Тамбовское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 2 объекта</p>
10	Зоны сельскохозяйственного использования	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p>	<p>8 013,541</p> <p>-</p>	<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (Муравьево, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 35/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Лесное, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p>
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p>	<p>1 524,807</p> <p>-</p>	<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p>



1	2	3	4	5
				Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьёвка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	158,820	Предприятие по рыболовству и рыбоводству (Строительство рыбоводных питомников, Региональное значение, Планируемый к размещению) - 5 объектов
		Численность населения, чел.	-	
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	62,270	-
		Численность населения, чел.	-	
14	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	6 883,964	Объект санаторно-курортного назначения (Санаторно-курортный комплекс (грязелечебница), Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский) - 2 объекта  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Вторая Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект
		Численность населения, чел.	-	
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	1 138,030	Спортивное сооружение (Лыжероллерная трасса, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка и установка сборно-разборной конструкции с пристройками, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Футбольное поле с беговыми дорожками под большой футбол, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 25) - 1 объект  Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьёвка, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект
		Численность населения, чел.	-	

1	2	3	4	5
				<p>Спортивное сооружение (Площадка для занятий воркаутом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Третья Падь, Единовременная пропускная способность, чел.: 5) - 1 объект</p> <p>Парк культуры и отдыха (Парк (Территория спорта), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Парк культуры и отдыха (Парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Парк культуры и отдыха (Семейный сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Смотровая площадка "Солнечная поляна", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Историческая аллея, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Территория для проведения культурно-массовых мероприятий, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Общественное пространство "Гора слез", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Набережная реки Корсаковка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Набережная, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Пешеходная зона, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Набережная, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево) - 1 объект</p> <p>Благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации (Благоустроенный пляж, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ</p>

1	2	3	4	5
				<p>Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 2 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p> <p>Насосная станция (Насосная станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Объект: 1) - 3 объекта</p>
16	Зона отдыха	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Численность населения, чел.</p>	<p>1 779,451</p> <p>-</p>	<p>Детский оздоровительный лагерь (Общежитие ГБУ «Оздоровительный центр «Лесное озеро», Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский) - 1 объект</p> <p>Детский оздоровительный лагерь (Дополнительный корпус с пищеблоком на базе ГБУ «Оздоровительный центр «Лесное озеро», Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 60) - 1 объект</p> <p>Детский оздоровительный лагерь (Детский оздоровительный лагерь, Местное значение</p>

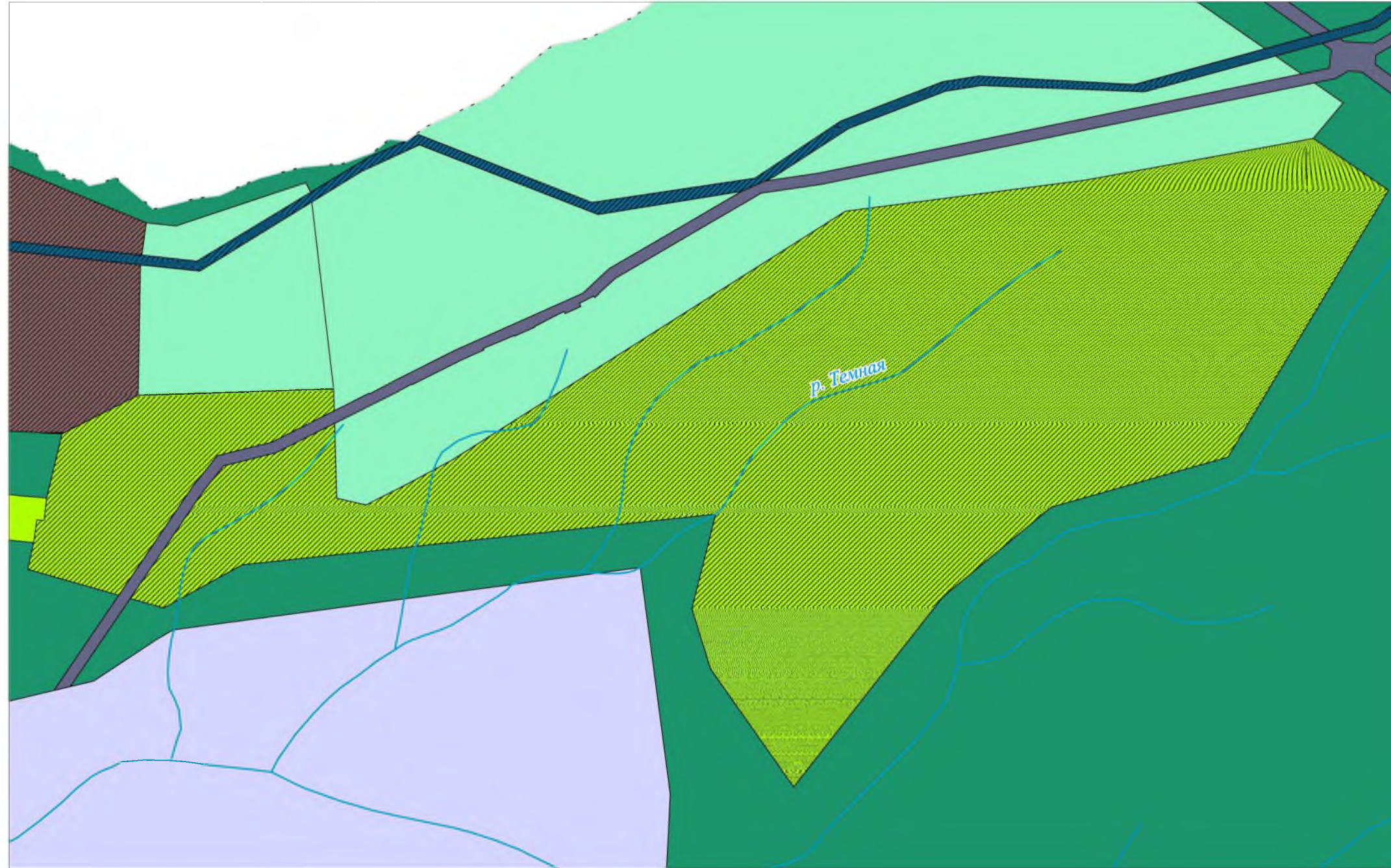
1	2	3	4	5
				<p>городского округа, Планируемый к размещению, Вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 100) - 1 объект</p> <p>Тематический парк (Рекреационный комплекс "Муравьевский пост", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Смотровая площадка "Мыс Томари-Анива", Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Пешеходная зона (Смотровая площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (РТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6/0,4) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10 кВ) - 9 объектов</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) - 1 объект</p> <p>Базовая станция (Базовая станция, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Охотское) - 3 объекта</p>
17	Лесопарковая зона	Площадь зоны, га	1,206	-
		Численность населения, чел.	-	
18	Зона лесов	Площадь зоны, га	200 709,513	Электростанция ветровая (ВЭС) (ВЭС "Предгорная", Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Электрическая мощность, МВт: 100, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0) - 1 объект
		Численность населения, чел.	-	

1	2	3	4	5
				<p>Электрическая подстанция 110 кВ (Каменская, Региональное значение, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 80, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект</p> <p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Туристско-рекреационный кластер «Тонино-Анивский полуостров на юго-востоке о. Сахалин «Лагуна Буссе», Региональное значение, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ Сахалинской области, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 198238,09) - 1 объект</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, Производительность, тыс. куб. м/ч: По проекту) - 1 объект</p>
19	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	100,207	<p>Кладбище (Кладбище, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, Площадь объекта, га: 11) - 2 объекта</p> <p>Кладбище (Кладбище, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Корсаковский городской округ, Площадь объекта, га: 7) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	
20	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны, га	33,269	<p>Объект размещения отходов (Полигон ТКО, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Корсаков) - 1 объект</p> <p>Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (Межмуниципальный объект обращения с ТКО «Корсаков» (Мусоросортировочный комплекс), Региональное значение, Планируемый к размещению, 5 км от автодороги «Корсаков-Новиково» западнее полигона ТБО (65:04:0000030:10)) - 1 объект</p> <p>Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (Межмуниципальный объект обращения с ТКО «Корсаков» (Полигон ТКО (2-я очередь), Региональное значение, Планируемый к размещению, 5 км от автодороги «Корсаков-Новиково» западнее полигона ТБО (65:04:0000030:10)) - 1 объект</p> <p>Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (Межмуниципальный объект утилизации органической фракции ТКО на территории Южно-Сахалинского межмуниципального узла/ "Утилизация, Региональное значение, Планируемый к размещению, 5 км от автодороги «Корсаков-Новиково» западнее полигона ТБО «Корсаков» (65:04:30:11)) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	
21	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	184,276	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	
22	Зона режимных	Площадь зоны, га	2 805,001	<p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой</p>

1	2	3	4	5
	территорий	Численность населения, чел.	-	канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект
23	Зона акваторий	Площадь зоны, га	894 443,992	-
		Численность населения, чел.	-	
24	Иные зоны	Площадь зоны, га	1 991,293	<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Озерское, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, г. Корсаков, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Новиково, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Раздольное, Объект: 1) - 1 объект</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Соловьевка, Объект: 1) - 2 объекта</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, городской округ Корсаковский, с. Чапаево, Объект: 1) - 1 объект</p>
		Численность населения, чел.	-	



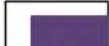




Проект внесения изменений в генеральный план Корсаковского городского округа в районе р. Темная  
Масштаб 1:15 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона режимных территорий
-  Зона лесов
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
-  Иные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ

-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
-  Производственная зона

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)



# Проект внесения изменений в генеральный план Корсаковского городского округа в районе с. Новое





Масштаб 1:15 000





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

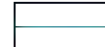
#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона лесов
-  Зона акваторий

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ

-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)