

**Собрание Корсаковского муниципального округа**

**РЕШЕНИЕ**

Принято № .

на заседании 7-го созыва

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», Уставом Корсаковского муниципального округа Сахалинской области, рассмотрев проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа, утвержденные решением Собрания Корсаковского городского округа от 06.09.2013 № 89 (в редакции решений Собрания Корсаковского городского округа от 22.12.2015 № 71, от 31.03.2016 № 88, от 16.08.2016 № 112, от 24.11.2016 № 125, от 25.05.2017 № 151, от 02.11.2017 № 2, от 29.03.2018 № 26, от 29.11.2018 № 46, от 05.07.2019 № 78, от 30.06.2020 № 125, от 18.12.2020 № 141, от 26.02.2021 № 146, от 14.12.2021 № 180, от 29.07.2022 № 120, от 15.11.2022 № 15, от 26.03.2023 № 26, от 14.08.2023 № 39, от 06.03.2024 № 59, от 02.07.2024 № 71), следующие изменения в части изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3) для вида разрешенного использования «Рыбоводство» (1.13);

Таблицу подпункта 15.1 пункта 15 «Зоны сельскохозяйственного использования СХ-3» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м. – 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв. м. - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м-10. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Высота ограждений земельных участков – до 1,8м. |

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания

Корсаковского муниципального округа Л.Д. Хмыз

Исполняющая обязанности мэра

Корсаковского муниципального округа Я.В. Кирьянова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания Корсаковского муниципального округа

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского городского округа»

В Корсаковской городской прокуратуре на рассмотрении находится обращение Плотникова К.А., поступившее на личном приеме прокурора области, по вопросу оказания содействия в получении земельного участка для ведения предпринимательской деятельности.

Установлено, что 02.08.2024 он обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Корсаковского городского округа с заявлением об изменении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства в территориальной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3) для вида разрешенного использования «Рыбоводство»: уменьшить минимальный размер земельного участка с 10000 кв. метров до 2000 кв. метров.

В соответствии с действующим законодательством в департаменте архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений организована работа комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Корсаковского муниципального округа.

По итогам работы комиссии протоколом от 27.09.2024 принято положительное решение о принятии предложения по изменению Правил землепользования и застройки, а именно, в отношении градостроительных регламентов для территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3)», в части изменения размеров земель до 2000 кв. метров.

В соответствии с постановлением администрации Корсаковского городского округа от 02.10.2024 № 2451 идет подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Корсаковского городского округа в части территорий городского округа с последующим внесением в Правила землепользования изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Поскольку нормативный правовой акт направлен на создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории Корсаковского муниципального округа (свободного порта Владивосток) его необходимо принять в кратчайший срок.

И.о. городского прокурора И.А. Никулина

