

**Собрание Корсаковского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 29.10.2024 № 82 .

на 22-м заседании 7-го созыва

О внесении изменений в решение Собрания Корсаковского городского округа от 22.10.2021 № 169 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области»

В соответствии со [статьей 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2355&field=134&date=30.09.2024) Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области Собрание Корсаковского городского округа РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области, утвержденное решением Собрания Корсаковского городского округа от 22.10.2021 № 169 (в редакции решений Собрания Корсаковского городского округа от 20.06.2023 № 34, 21.12.2023 № 57) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. По тексту Положения слова «Департамент земельных отношений администрации Корсаковского городского округа» заменить на слова «Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений» в соответствующих падежах.

1.2. По тексту Положения слова «Директор департамента земельных отношений администрации Корсаковского городского округа» заменить на слова «Вице-мэр Корсаковского городского округа, директор департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений» в соответствующих падежах.

1.3. Изложить пункт 1.7 Положения в следующей редакции:

«1.7. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля (далее – инспектор), являются:

1) вице-мэр Корсаковского городского округа, директор департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений;

2) заместитель директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений;

3) муниципальный служащий департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, на которого, в соответствии с должностными инструкциями, возложено осуществление муниципального земельного контроля.

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, являются: вице-мэр Корсаковского городского округа, директор департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, лицо, его замещающее; заместитель директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений либо должностное лицо, уполномоченное распоряжением Контрольного органа на принятие решения о проведении контрольных мероприятий (далее – уполномоченные должностные лица Контрольного органа).».

1.4. Подпункт 3.2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«7) При подаче возражения представителем контролируемого лица к возражению прилагается доверенность, выданная и оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

1.5. Подпункт 3.2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.5. При необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы.».

1.6. Подпункт 4.6.14 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«5) Наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия: военные действия, катастрофы, стихийные бедствия, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства».

1.7. Подраздел 4.6 Положения дополнить подпунктом 4.6.15 следующего содержания:

«4.6.15. Информация лица должна содержать:

описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;

сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного мероприятия;

указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия».

1.8.Приложение № 1 Положения изложить в следующей редакции**:**

«КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

И (ИЛИ) ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ, К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСАКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.».

1.9. Приложение № 2 Положения изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРОВЕРЯЕМЫХ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Получение сведений о несоответствии площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Получение сведений о несоответствии использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Получение сведений о длительном неосвоении земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Получение сведений о невыполнении обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Получение сведений об отсутствии объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&date=30.09.2024) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания

Корсаковского городского округа Л.Д. Хмыз

Мэр

Корсаковского городского округа А.В. Ивашов