

Собрание Корсаковского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

Принято 14.05.2025 № 97/05-32 .

на 32-м .заседании 7-го созыва .

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания Корсаковского городского округа от 21.12.2023 № 51/12-12 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 – 2026 годы» |

В соответствии с решением Собрания Корсаковского городского округа от 01.07.2010 № 13 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Корсаковского городского округа», статьями 27, 50 Устава Корсаковского муниципального округа Сахалинской области Собрание РЕШИЛО:

 1. Перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать, прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 – 2026 годы, утвержденного решением Собрания Корсаковского городского округа от 21.12.2023 № 51/12-12 (в редакциях решений Собрания Корсаковского городского округа от 28.05.2024 № 59/05-16, от 05.09.2024 № 63/09-20) (далее – прогнозный план приватизации муниципального имущества), изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Адрес объекта | Характеристики объекта | Предполагаемый срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000031:910 | г. Корсаков, ул. Советская, д. 23, пом. 3 | Назначение: нежилое, общая площадь 7,4 кв. метра, этаж 3, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 3114,90 рублей | 2024-2026 годы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000020:1113 | г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1 | Назначение: нежилое, общая площадь 14,4 кв. метра, этаж 2, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 847,96 рублей | 2024-2026 годы |
| 3. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000020:1001 | г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1, пом. № 2 на плане 2 этажа | Назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв. метра, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 800,86 рублей | 2024-2026 годы |
| 4. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000014:2907 | г. Корсаков, ул. Советская, д. 51, пом. 2-12 | Назначение: нежилое, общая площадь 70,5 кв. метра, этаж: подвал, остаточная стоимостью по состоянию на 31.12.2023 составляет 120707,65 рублей | 2024-2026 годы |
| 5. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000014:2756 | г. Корсаков, ул. Советская, д. 51 | Назначение: нежилое, общая площадь 90,7 кв. метра, этаж подвал, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 155293,39 рубля | 2024-2026 годы |
| 6. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000023:867 | г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, пом. 1-16 | Назначение: нежилое, общая площадь 300,9 кв. метра, этаж цокольный, остаточная стоимостью по состоянию на 31.12.2023 составляет 424033,77 рубля | 2024-2026 годы |
| 7. | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 65:04:0000040:2127 | г. Корсаков, пер. Мирный, д. 10 | Объект незавершенного строительства общей площадью 3364,8 кв. метра, степенью готовности 28% с земельным участком (кадастровый номер 65:04:0000040:2041) общей площадью 2018 кв. метров, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 492107,0 рублей | 2024-2026 годы |
| 8. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000020:410 | г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1, пом. 47 | Назначение: нежилое, общая площадь 11,3 кв. метра, этаж 1, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023 составляет 366,88 рублей | 2024 год |
| 9. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000017:656 | г. Корсаков, ул. Вокзальная, д. 44 | Назначение: нежилое, общая площадь 28,3 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024 составляет 21070,77 рублей | 2025-2026 годы |
| 10. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000032:533 | г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 63В, пом. 33 | Назначение: нежилое, общая площадь 79,9 кв. метров, этаж подвал, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024 составляет 166370,0 рублей  | 2025-2026 годы |
| 11. | Нежилое помещение, кадастровый номер 65:04:0000031:791 | г. Корсаков, ул. Советская, д. 16, пом. 1-14 | Назначение: нежилое, общая площадь 167,9 кв. метров, этаж цокольный, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024 составляет 307655,0 рублей | 2025-2026 годы |
| 12. | Нежилое здание, кадастровый номер 65:04:0000011:343 | г. Корсаков, ул. Окружная, д. 78в. | Назначение: нежилое, общая площадь 274,3 кв. метра, количество этажей 1 с земельным участком (кадастровый номер 65:04:0000011:928) общей площадью 600 кв. метров, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024 составляет 237350,80 рублей  | 2025-2026 годы |

 ».

2. Абзац 1 и 2 раздела 2 прогнозного плана приватизации муниципального имущества изложить в следующей редакции:

«Прогнозный план приватизации муниципального имущества и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024 - 2026 годы (далее - план приватизации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания Корсаковского городского округа от 01.07.2010 № 13 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Корсаковского городского округа» и постановлением администрации Корсаковского городского округа от 02.10.2024 № 2456 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Корсаковского муниципального округа» с учетом основных задач социально-экономического развития Корсаковского муниципального округа.

Реализация плана приватизации направлена на достижение основных целей и задач, предусмотренных муниципальной программой «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Корсаковского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Корсаковского городского округа от 02.10.2024 № 2456 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Корсаковского муниципального округа», направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе на максимизацию неналоговых доходов бюджета Корсаковского муниципального округа, формирование доходной части бюджета Корсаковского муниципального округа от приватизации муниципального имущества, оптимизацию состава муниципального имущества.».

3. Абзац 1 раздела 4 прогнозного плана приватизации муниципального имущества изложить в новой редакции:

«Ожидаемое поступление доходов в бюджет Корсаковского муниципального округа от приватизации муниципального имущества в 2024 – 2026 годах определено с учетом ранее проведенных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценок рыночной стоимости недвижимого имущества для использования права приватизации и составит в 2024 году – 7 778,36 тыс. рублей, в 2025 году – 9 092,58 тыс. рублей, в 2026 году – 9 092,58 тыс. рублей.».

4. По тексту прогнозного плана приватизации слова «городской округ» в соответствующих падежах заменить на слова «муниципальный округ» в соответствующих падежах.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания

Корсаковского муниципального округа Л.Д. Хмыз