

Собрание Корсаковского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

Принято 14.05.2025 № 98/05-32 .

на 32-м .заседании 7-го созыва .

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации муниципального имущества на 2025 год |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 23.12.2013 № 115-ЗО «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», решением Собрания Корсаковского городского округа от 30.10.2020 № 132 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Корсаковского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», решением Собрания Корсаковского городского округа от 01.07.2010 № 13 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Корсаковского городского округа», решением Собрания Корсаковского городского округа от 21.12.2023 № 51/12-12 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 - 2026 годы», на основании отчетов об оценке определения рыночной стоимости муниципального имущества от 28.02.2025 № 2024141.1, от 28.02.2025 № 2024141.2, от 28.02.2025 № 2024141.3, от 05.03.2025 № 2025131.4, от 03.03.2025 № 2024141.5, от 03.03.2025 № 2024141.6, от 03.03.2025 № 2024141.7, от 28.02.2025 № 2024141.8, от 03.03.2025 № 2024141.9, от 03.03.2025 № 2024141.10, от 05.03.2025 № 2025131.11, заявлений индивидуального предпринимателя Зонова Алексея Игоревича, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Белоусовой Оксаны Александровны Собрание РЕШИЛО:

1. Приватизировать:

1.1. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000020:1001) по адресу: г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1, пом. № 2 на плане 2 этажа общей площадью 13,6 кв. метра.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 849 000,00 (восемьсот сорок девять тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.2. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000020:1113) по адресу: г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1 общей площадью 14,4 кв. метра, этаж 2.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.3. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000031:910) по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 23, пом. 3 общей площадью 7,4 кв. метра, этаж 3.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 567 000,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.4. Объект незавершенного строительства (кадастровый номер 65:04:0000040:2127), расположенный по адресу: г. Корсаков, пер. Мирный, д. 10, общей площадью 3364,8 кв. метра с земельным участком (кадастровый номер 65:04:0000040:2041) общей площадью 2018 кв. метров.

Установить начальную цену объекта приватизации с земельным участком в размере 74 863 000,00 (семьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе:

- стоимость объекта незавершенного строительства составляет 66 715 000,00 (шестьдесят шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость;

- стоимость земельного участка составляет 8 148 000,00 (восемь миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.5. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000014:2907) по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 51, пом. 2-12 общей площадью 70,5 кв. метра.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 3 146 000,00 (три миллиона сто сорок шесть тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

В случае, если аукцион по продаже указанного объекта был признан несостоявшимся, продажу осуществить посредством публичного предложения.

1.6. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000014:2756) по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 51 общей площадью 90,7 кв. метра.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 3 812 000,00 (три миллиона восемьсот двенадцать тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.7. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000023:867) по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, пом. 1-16 общей площадью 300,9 кв. метров.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 11 632 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.8. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000031:791) по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 16, пом. 1-14 общей площадью 167,9 кв. метра.

Установить начальную цену объекта приватизации в размере 7 027 000,00 (семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

1.9. Нежилое здание (кадастровый номер 65:04:0000011:343), расположенное по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д. 78в, общей площадью 274,3 кв. метра с земельным участком (кадастровый номер 65:04:0000011:928) общей площадью 600 кв. метров.

Установить начальную цену объекта приватизации с земельным участком в размере 6 551 000,00 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей без налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе:

- стоимость нежилого здания составляет 2 638 000,00 (два миллиона шестьсот тридцать восемь) рублей без налога на добавленную стоимость;

- стоимость земельного участка составляет 3 913 000,00 (три миллиона девятьсот тринадцать тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость.

Определить способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложения по цене - открытая в форме проведения торгов. Порядок оплаты - единовременно.

В случае, если аукцион по продаже указанного объекта был признан несостоявшимся, продажу осуществить посредством публичного предложения.

1.10. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000032:533), расположенное по адресу: г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 63в, пом. 33, общей площадью 79,9 кв. метров, по цене, равной его рыночной стоимости – 3 042 000,00 (три миллиона сорок две тысячи) рублей, без налога на добавленную стоимость.

Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях реализации индивидуальным предпринимателем Зоновым Алексеем Игоревичем преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Порядок оплаты – в рассрочку ежемесячно равными долями в течение трех лет.

1.11. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000017:656), расположенное по адресу: г. Корсаков, ул. Вокзальная, д. 44, номера на поэтажном плане 1-5, общей площадью 28,3 кв. метра, по цене, равной его рыночной стоимости – 2 462 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей, без налога на добавленную стоимость.

Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях реализации физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Белоусовой Оксаны Александровны преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Порядок оплаты – в рассрочку ежемесячно равными долями в течение трех лет.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания

Корсаковского муниципального округа Л.Д. Хмыз