



Собрание Корсаковского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

Принято 10.04.2026 № 153
на 44-м заседании 7-го созыва

О внесении изменений в решение Собрания Корсаковского городского округа от 22.10.2021 № 166 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Корсаковского муниципального округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Корсаковского муниципального округа Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Корсаковского муниципального округа, утвержденное решением Собрания Корсаковского городского округа от 22.10.2021 № 166 (в редакции решений Собрания Корсаковского городского округа от 29.04.2022 № 197, от 29.04.2022 № 198, от 21.12.2023 № 55, решения Собрания Корсаковского муниципального округа от 26.09.2025 № 134) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 24 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля установлен в Приложении № 2 к настоящему Положению».

1.2. Дополнить Положение Приложением № 2 «Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля» к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Корсаковского муниципального округа, следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Корсаковского муниципального
округа от 22.10.2021 № 166

Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля

При принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия для объектов муниципального жилищного контроля на территории Корсаковского муниципального округа используются следующие индикаторы риска:

а) наличие у муниципального жилищного контроля на территории Корсаковского муниципального округа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

б) наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрани
Корсаковского муниципального округа

Л.Д. Хмыз

Мэр
Корсаковского муниципального округа

Н.Ю. Куприна