

**Собрание Корсаковского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 27.10.2023 № 50/10-12

на 12-м заседании 7-го созыва

Об условиях приватизации

муниципального недвижимого

имущества на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 23.12.2013 № 115-30 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», решением Собрания Корсаковского городского округа от 30.10.2020 № 132 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Корсаковского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», решением Собрания Корсаковского городского округа от 01.07.2010 № 13 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Корсаковского городского округа», решением Собрания Корсаковского городского округа от 27.04.2021 № 122/04-37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 - 2023 годы», на основании отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества от 20.09.2023 № 20231888.4, заявления ООО «Сахалинфарм» от 21.08.2023 Собрание РЕШИЛО:

1. Приватизировать:

1.1. Нежилое помещение (кадастровый номер 65:04:0000031:430), расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, Советская, д. 19, пом. 33, общей площадью 164,4 кв. метра, по цене, равной его рыночной стоимости - 10 358 000,00 (десять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей, без налога на добавленную стоимость.

Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях реализации ООО «Сахалинфарм» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Порядок оплаты - в рассрочку ежегодно равными долями в течение трех лет.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход».

Председатель Собрания

Корсаковского городского округа Л.Д. Хмыз